



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2020

№ 32

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Ягодка», расположенного в границах городского поселения Излучинск

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», приказом садово-огороднического некоммерческого товарищества «Ягодка» от 21.10.2019 № 1 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Ягодка», расположенного в границах городского поселения Излучинск»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Ягодка» в составе:
проекта планировки территории основная часть с графическими материалами согласно приложению 1;
проект межевания территории основная часть с графическими материалами согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru;

пресс-службе администрации района опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

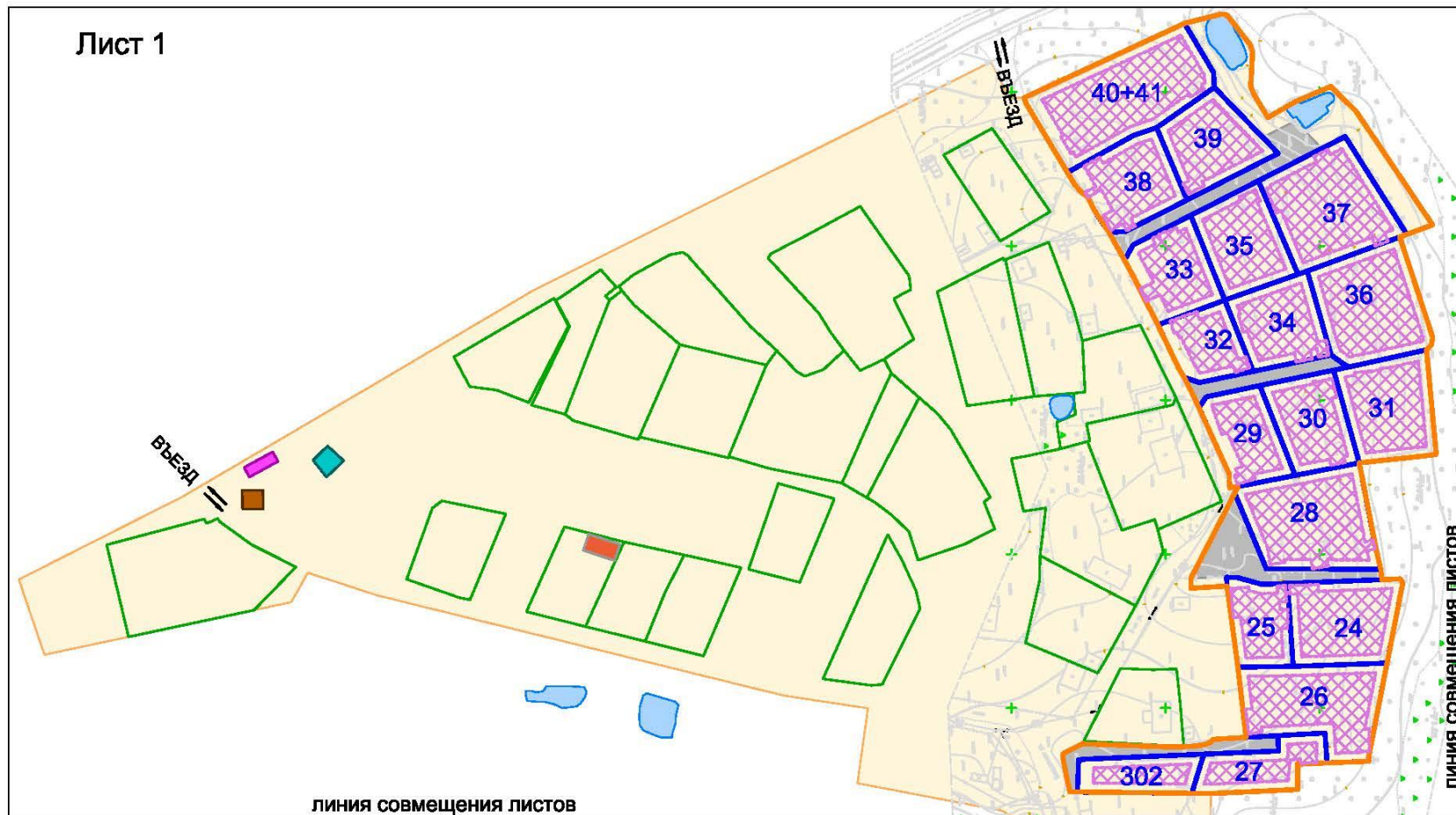
3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



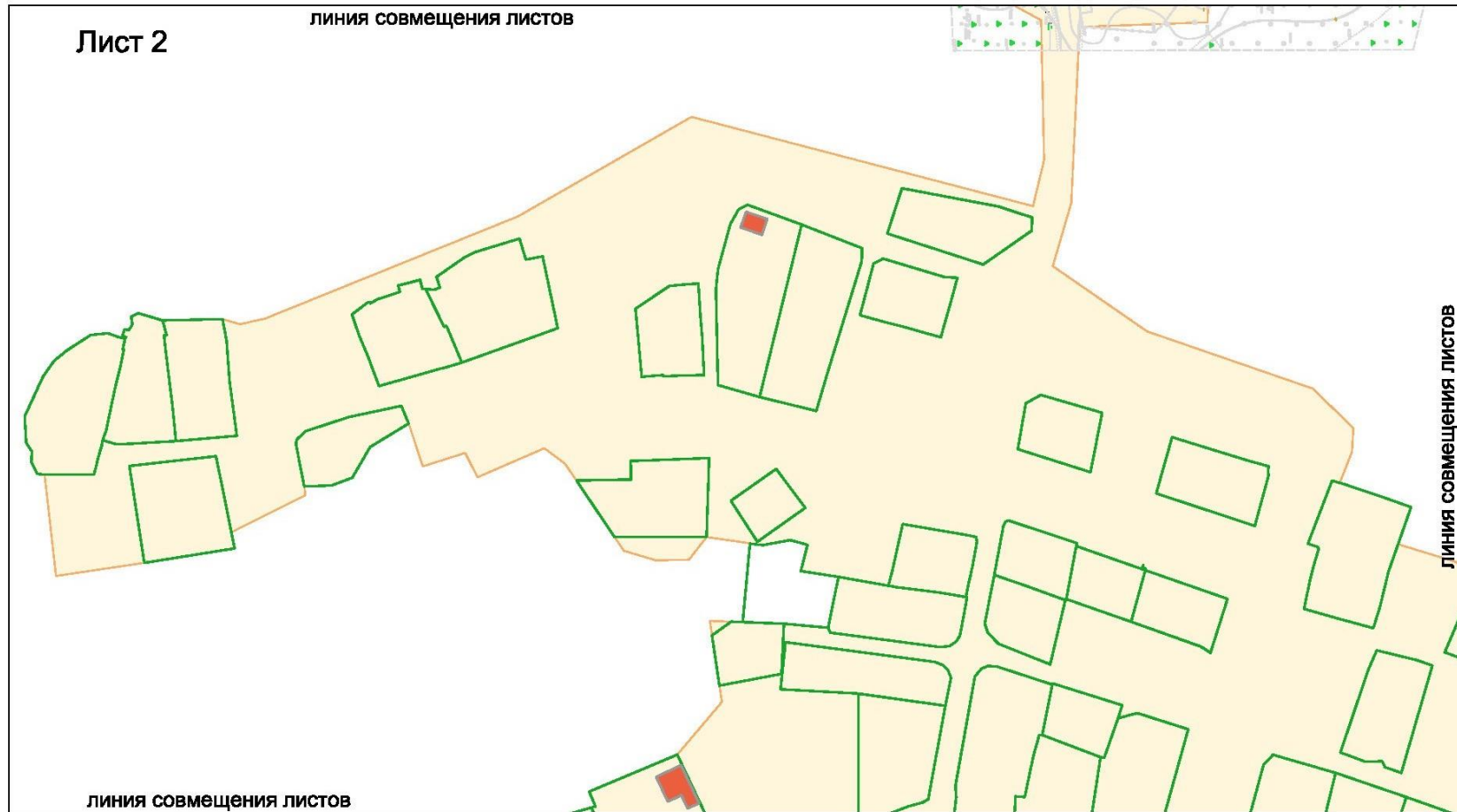
Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







- Границы территории разработки проектов планировки и межевания территории.
- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
- Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
- Границы зон размещения объектов капитального строительства.
- Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.

- Площадка для мусоросборника.
- Стоворжка с правлением, хоз. помещение.
- Электротрансформаторная подстанция.
- 270 - Нумерация земельных участков.
- Проезды.
- Протопожарный водоем (озеро, пруд).









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







-  - Границы территории разработки проектов планировки и межевания территории.
-  - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
-  - Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
-  - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
-  - Границы зон размещения объектов капитального строительства.
-  - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.

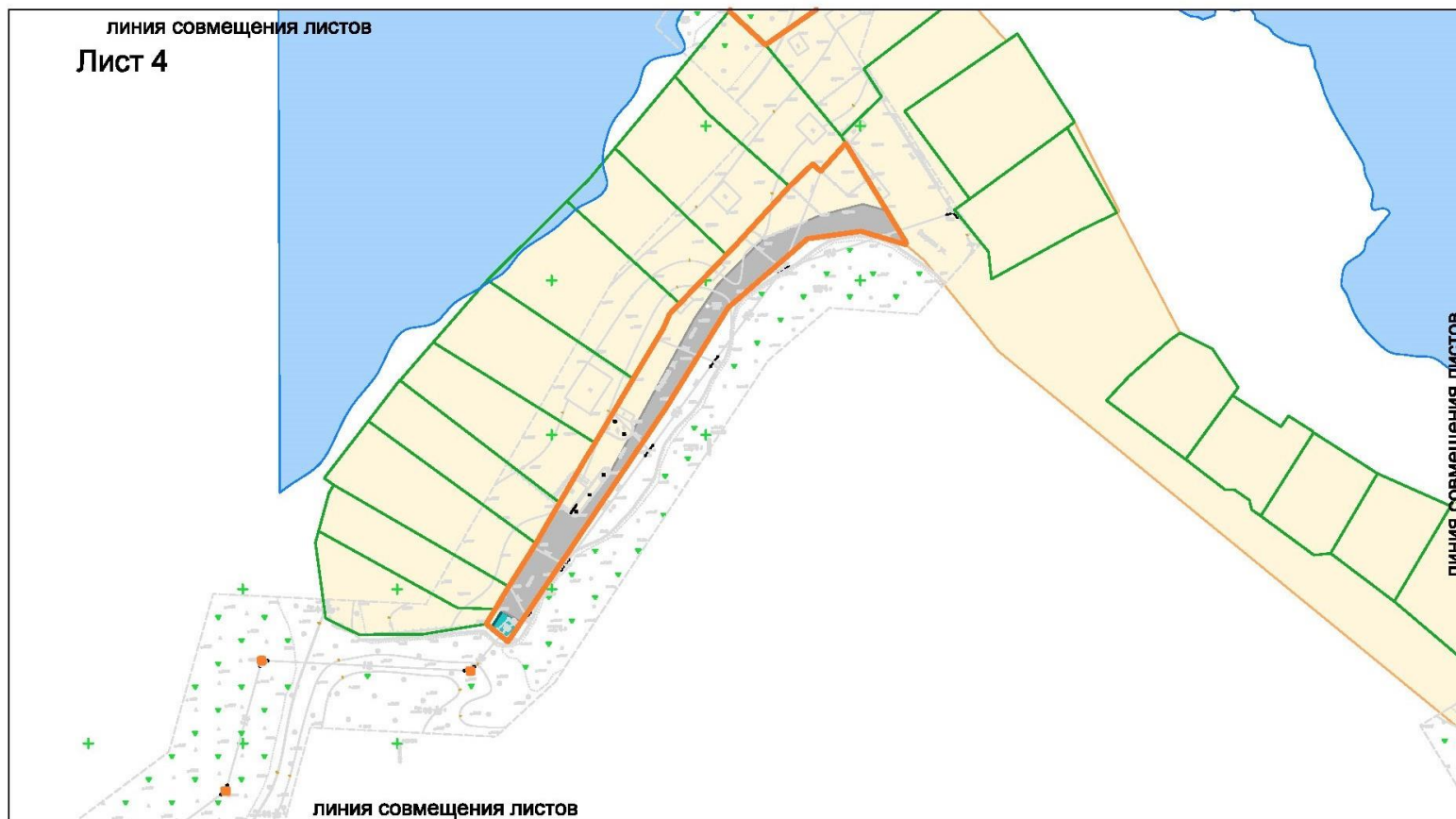
-  - Площадка для мусоросборника.
-  - Сторожка с правлением, хоз. помещение.
-  - Электротрансформаторная подстанция.
-  - Нумерация земельных участков.
-  - Проезды.
-  - Противопожарный водоем (озеро, пруд).









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







-  - Границы территории разработки проектов планировки и межевания территории.
-  - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
-  - Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
-  - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
-  - Границы зон размещения объектов капитального строительства.
-  - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.

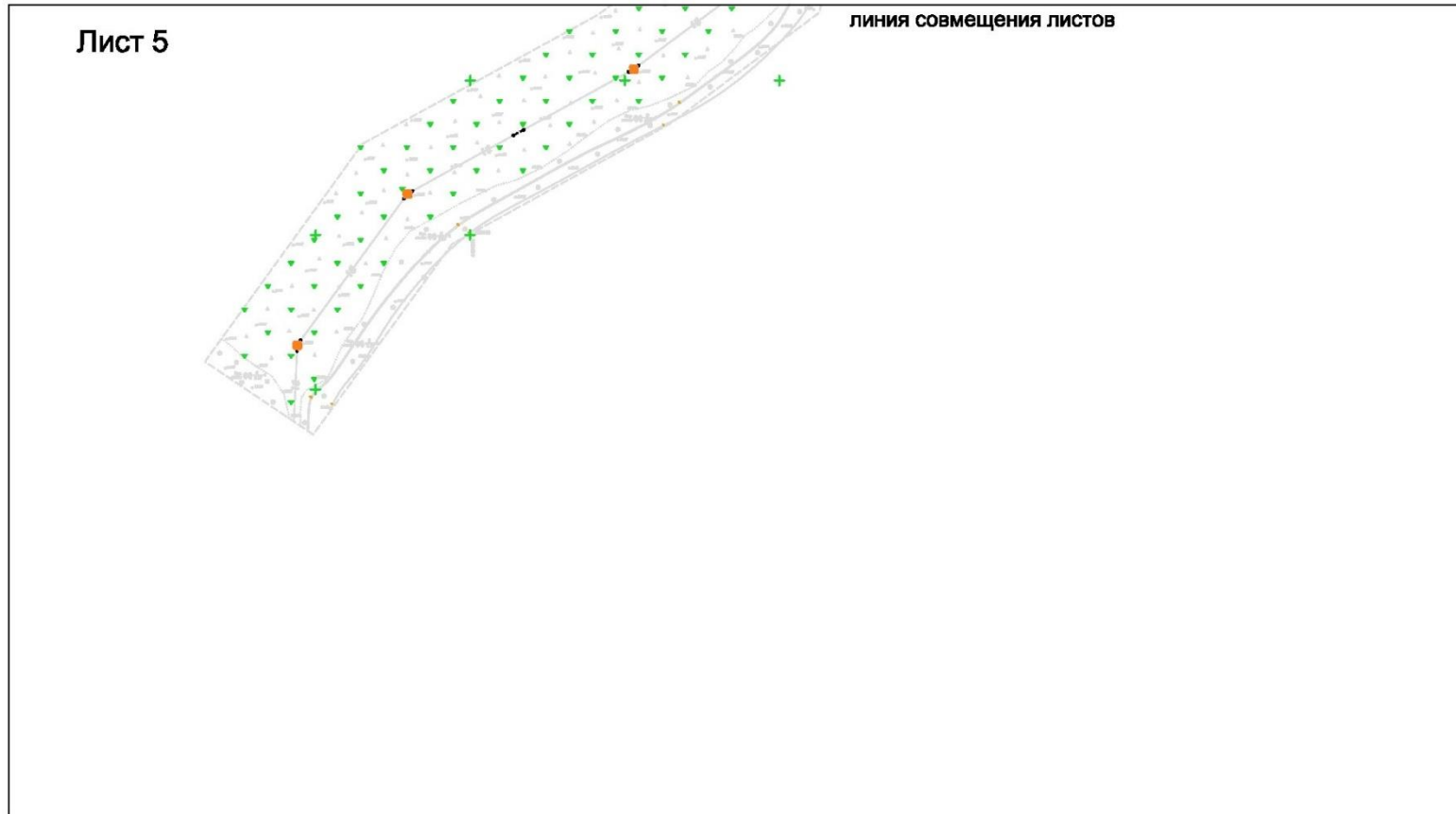
-  - Площадка для мусоросборника.
-  - Сторожка с правлением, хоз. помещение.
-  - Электротрансформаторная подстанция.
-  - 270 - Нумерация земельных участков.
-  - Проезды.
-  - Противопожарный водоем (озеро, пруд).















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

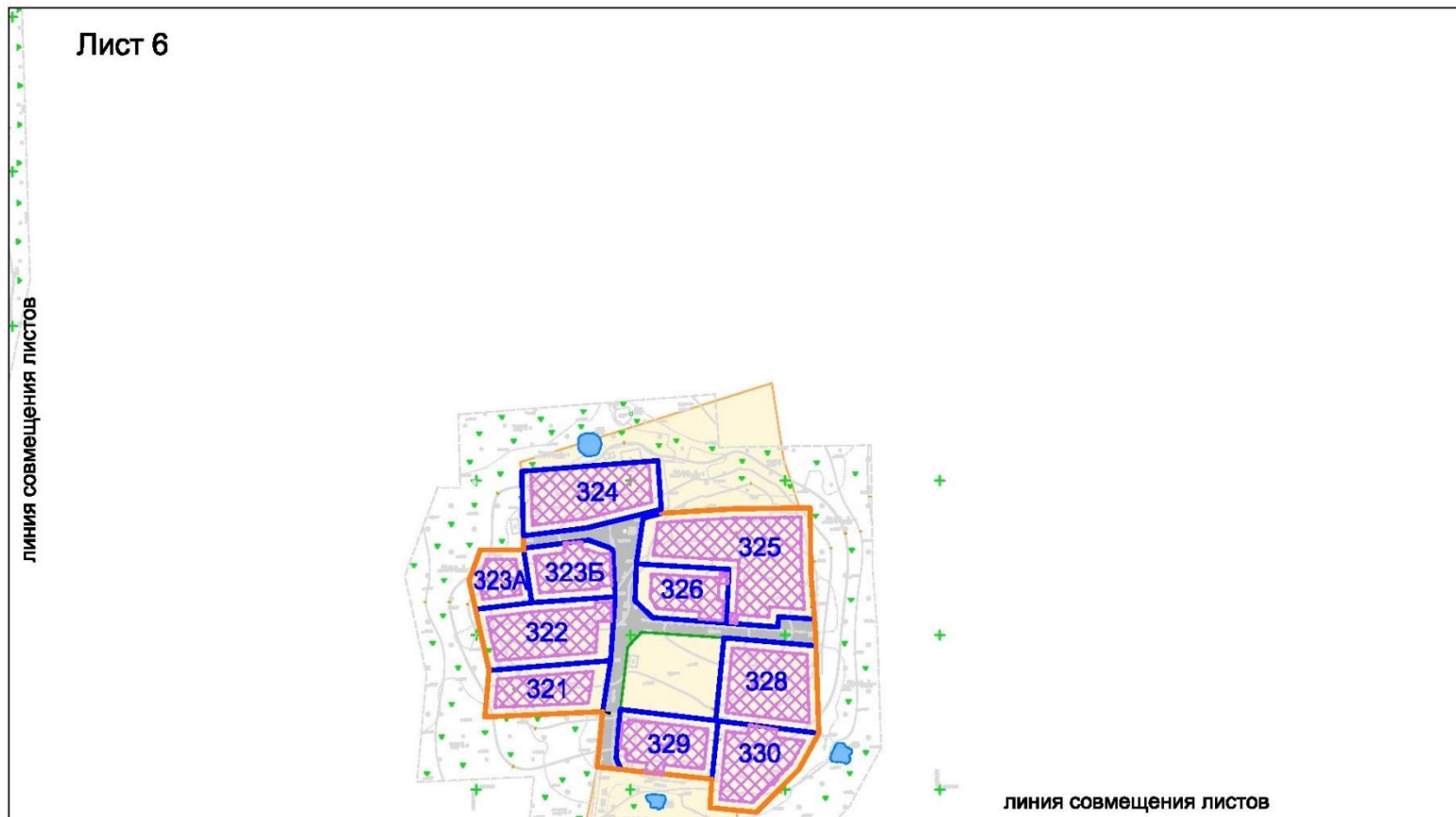
-  - Границы территории разработки проектов планировки и межевания территории.
-  - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
-  - Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
-  - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
-  - Границы зон размещения объектов капитального строительства.
-  - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.

-  - Площадка для мусоросборника.
-  - Сторожка с правлением, хоз. помещение.
-  - Электротрансформаторная подстанция.
-  270 - Нумерация земельных участков.
-  - Проезды.
-  - Протопожарный водоем (озеро, пруд).















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

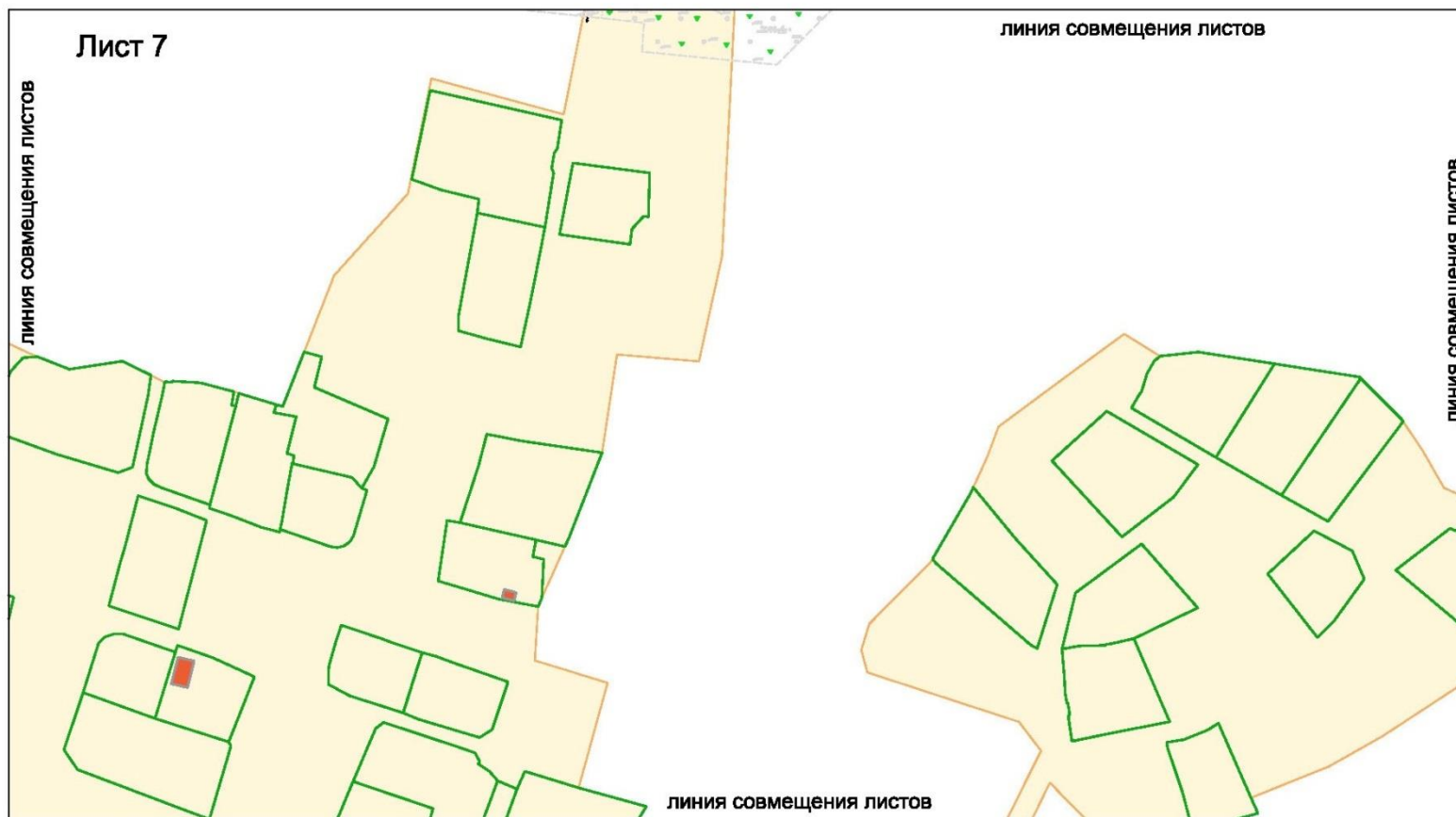
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - Границы территории разработки проектов планировки и межевания территории. |  | - Площадка для мусоросборника. |
|  | - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ. |  | - Сторожка с правлением, хоз. помещением. |
|  | - Границы земельных участков поставленных на ГКУ. |  | - Электротрансформаторная подстанция. |
|  | - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка"). |  | - Нумерация земельных участков. |
|  | - Границы зон размещения объектов капитального строительства. |  | - Проезды. |
|  | - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ. |  | - Протопожарный водоем (озеро, пруд). |









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







-  - Границы территории разработки проктов планировки и межевания территории.
-  - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
-  - Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
-  - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
-  - Границы зон размещения объектов капитального строительства.
-  - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.

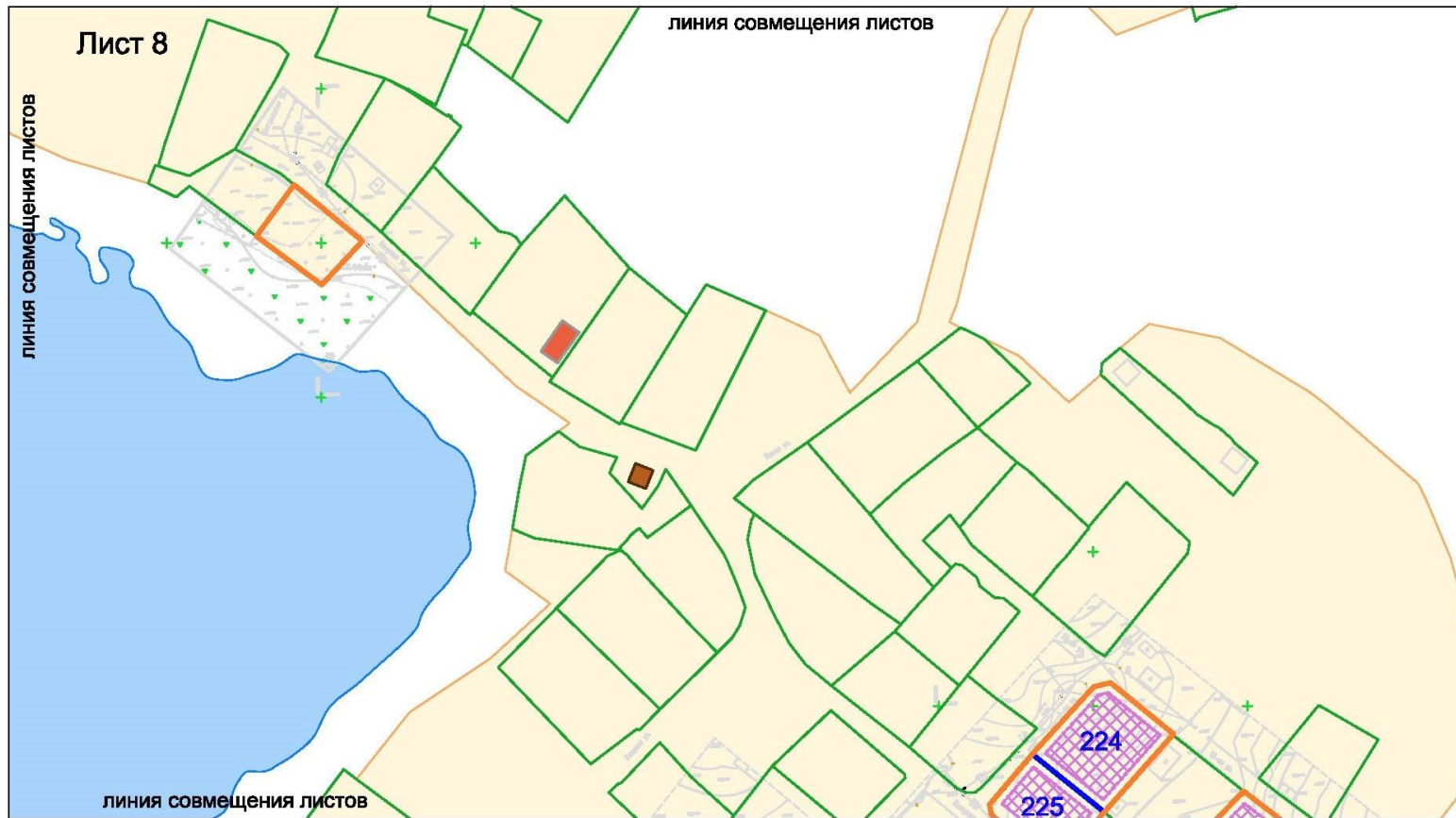
-  - Площадка для мусоросборника.
-  - Сторожка с правлением, хоз. помещение.
-  - Электротрансформаторная подстанция.
-  270 - Нумерация земельных участков.
-  - Проезды.
-  - Протвопожарный водоем (озеро, пруд).















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

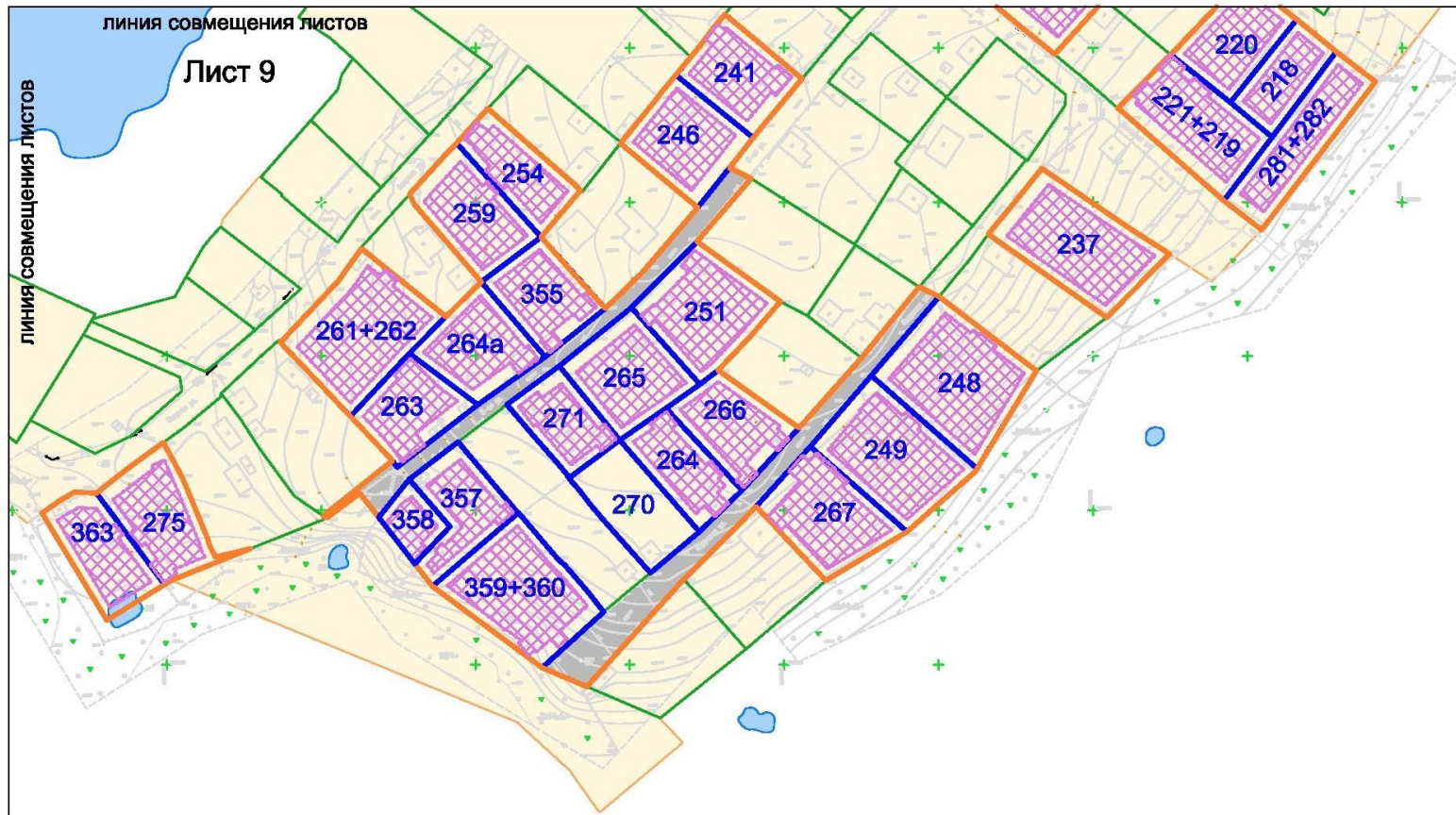
-  - Границы территории разработки проектов планировки и межевания территории.
-  - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
-  - Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
-  - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
-  - Границы зон размещения объектов капитального строительства.
-  - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.

-  - Площадка для мусоросборника.
-  - Сторожка с правлением, хоз. помещением.
-  - Электротрансформаторная подстанция.
-  270 - Нумерация земельных участков.
-  - Проезды.
-  - Протопожарный водоем (озеро, пруд).















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

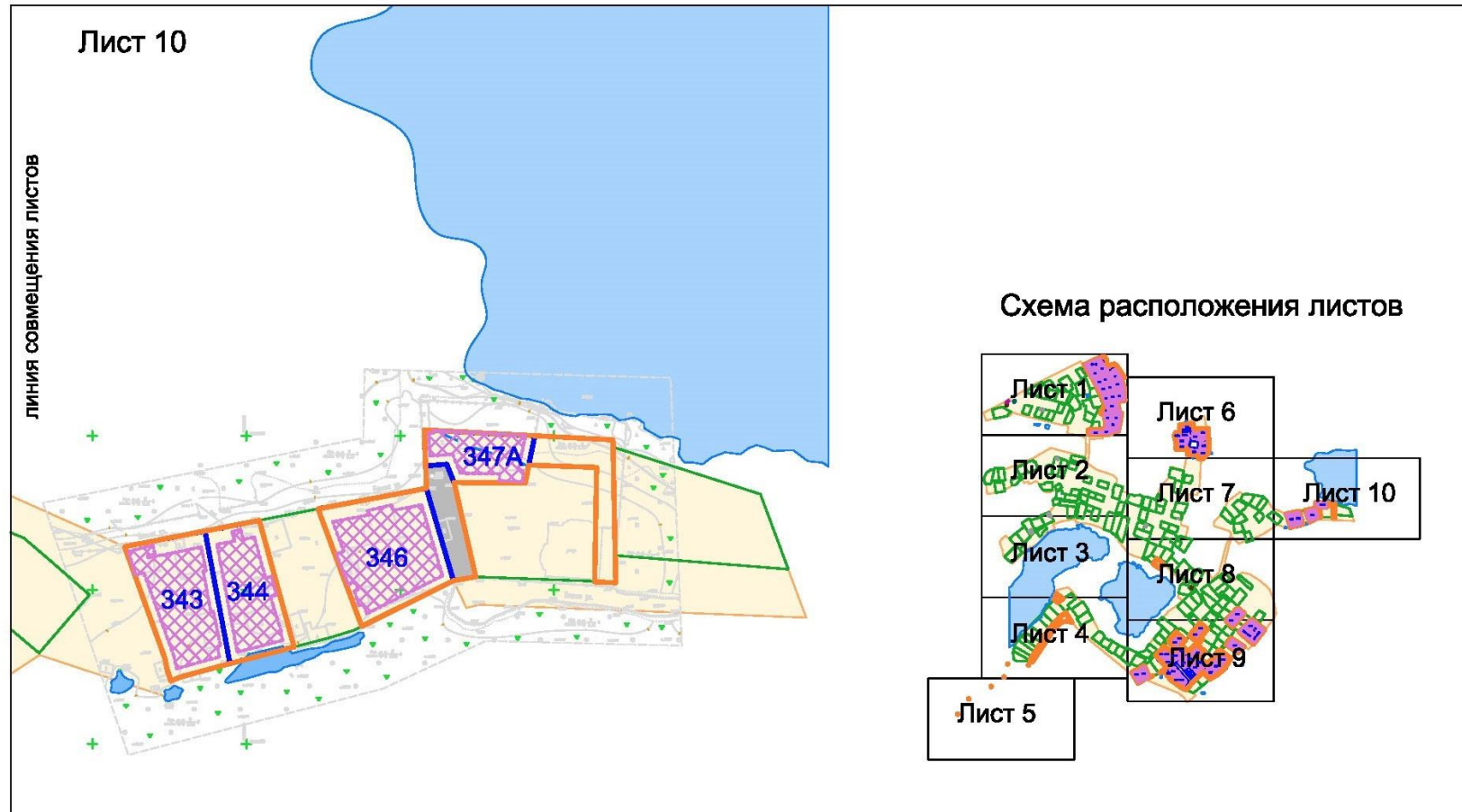
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - Границы территории разработки проектов планировки и межевания территории. |  | - Площадка для мусоросборника. |
|  | - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ. |  | - Сторожка с правлением, хоз. помещение. |
|  | - Границы земельных участков поставленных на ГКУ. |  | - Электротрансформаторная подстанция. |
|  | - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка"). |  | - Нумерация земельных участков. |
|  | - Границы зон размещения объектов капитального строительства. |  | - Проезды. |
|  | - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ. |  | - Противопожарный водоем (озеро, пруд). |









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







-  - Границы территории разработки проектов планировки и межевания территории.
-  - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
-  - Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
-  - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
-  - Границы зон размещения объектов капитального строительства.
-  - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.

-  - Площадка для мусоросборника.
-  - Столбжка с управлением, хоз. помещение.
-  - Электротрансформаторная подстанция.
-  - Нумерация земельных участков.
-  - Проезды.
-  - Протопожарный водоем (озеро, пруд).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории разработки проектов планировки и межевания территории.
-  - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
-  - Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
-  - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
-  - Границы зон размещения объектов капитального строительства.
-  - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.

-  - Площадка для мусоросборника.
-  - Сторожка с управлением, хоз. помещение.
-  - Электротрансформаторная подстанция.
-  - Нумерация земельных участков.
-  - Проезды.
-  - Протопожарный водоем (озеро, пруд).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Данный проект планировки и межевания территории разработан с целью определения, установления местоположения границ земельных участков, предназначенных для ведения садоводства садово-огороднического некоммерческого товарищества «Ягодка» (далее - СОНТ «Ягодка») в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98881 на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа- Югры (далее ХМАО- Югры).

В административном отношении объект расположен в Нижневартовском районе на территории городского поселения Излучинск.

Земельные участки для ведения садоводства расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

Территория СОНТ «Ягодка» состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:98881 и 86:04:0000001:16947. Проект планировки территории разрабатывается в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98881, так как данный земельный участок предоставлен СОНТ «Ягодка» на основании договора аренды № 3879 от 26.12.2013 года, которым предусматривается обязанность провести работы по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ в течении действия выше указанного договора аренды, кроме того в соответствии с требованиями действующего законодательства, оформление права собственности на земельные участки входящие в границы земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98881 членами садово-огороднического товарищества возможно только в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории.

На территории СОНТ «Ягодка» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98881 имеется два земельных участка, площадь которых меньше установленных минимальных размеров земельного участка для ведения садоводства (400 кв.м.), которые установлены правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района и градостроительными регламентами. Данная площадь обусловлена сложившейся застройкой СОНТ «Ягодка». (таблица 1).

Таблица 1.

Номер участка	Площадь, кв.м.
323А	320
358	313

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20» достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке. Материалом инженерных изысканий данного проекта планировки территории является инженерно-геодезические изыскания. Результатом инженерных изысканий является топографическая съемка СОНТ «Ягодка».

Проект планировки территории и проект межевания территории СОНТ «Ягодка» согласован с администрацией городского поселения Излучинск.

Для данной территории характерно осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.2 Плотность и параметры застройки территории

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартковского района и установленными градостроительными регламентами в проекте планировки территории планируется развитие территории для ведения садоводства, коммунального обслуживания и земельных участков (территорий) общего пользования (таблица 2.).

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Таблица 2.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства	<p>Количество этажей садового дома – до 3 этажей</p> <p>Минимальный отступ от садового дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> красной линии улиц – 5м; красной линии проездов – 3м; границы соседнего земельного участка – 3 м <p>Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м</p> <p>Максимальный размеры земельных участков – 1500 кв.м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».</p> <p>В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – до 2 этажей</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> с фронтальной стороны земельного участка - в соответствии с линией застройки; от границ соседнего участка – не подлежит установлению. <p>Размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 0,45 га; понижительные подстанции и пе- 	

	<p>реключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 0,15 га;</p> <p>трансформаторные подстанции - 0,005 га;</p> <p>скважины, резервуары, водонапорные башни, станции водоподготовки - 0,1 га;</p> <p>антенно-мачтовые сооружения - 0,3 га;</p> <p>газорегуляторные пункты - 0,0004 га;</p> <p>канализационные очистные сооружения - 0,5 га</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	

Проектируемая территория соединена уличной сетью СОНТ «Ягодка» с участком автомобильной дороги общего пользования Нижневартовск – Турбаза «Радуга».

Имеется два въезда на территорию СОНТ. В границах смежного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:16947, который принадлежит СОНТ «Ягодка» на основании договора аренды № 3879 от 26.12.2013 г., предусмотрены сторожка, площадка для мусоросборника, противопожарный водоём, переносная мотопомпа расположена в хоз. помещении сторожки. Планировочное решение территории СОНТ должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования. Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем СОНТ) возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов товарищества собственников недвижимости устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусмотреть устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной.

На земельном участке для ведения садоводства могут возводиться садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 3. По согласованию с председателем СОНТ навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Таблица 3.

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от садового дома – 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
- от других построек – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых- 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от садового дома до душа, бани (сауны), уборной – 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к садовому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому или хозяйственным постройкам.

На садовых участках 0,06 -0,12 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

Под садовым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

2.3. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Для обеспечения внутренней транспортной связи СОНТ «Ягодка» с проектируемыми земельными участками предусмотрены проезды, проходящие по

территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:98881 и 86:04:0000001:16947.

Общая площадь проездов составляет 8148 кв.м.

На территории предусмотрены тупиковые проезды с разворотными площадками размером 12х12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

В связи со сложившейся застройкой и сложными градостроительными условиями приняты минимальные параметры проезжей части по СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», ширина проездов – не менее 3,5 м.

2.4 Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Энергоснабжение СОНТ «Ягодка» выполняется согласно договору №ЭС-09/820 от 15.01.2015г. с ОАО «Тюменская энергоснабжающая компания». Трансформаторная подстанция проверена на возможность подключения дополнительных электрических нагрузок.

Центральные системы водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения проектом не предусмотрены.

Для полива плодово-ягодных насаждений используется автономные скважины, для личного водопотребления используется скважины.

В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водозаборная арматура (трубопроводные краны).

2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:16947, расположен пожарный водоем.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

В сторожке правления предусмотрено отдельное помещение для хранения переносной мотопомпы.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории СОНТ «Ягодка» включает в себя следующие положения:

- очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, осуществляется собственными силами товарищества.
- не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;
- не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;
- здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;
- всё электрооборудование, провода, кабели на территории СОНТ «Ягодка» необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства

электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Первоочередным этапом развития территории является образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства. Этапы проектирования и строительства объектов жилого и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СОНТ, порчу имущества, членов садово-огороднического товарищества и общего имущества СОНТ.

Реконструкцию объектов, расположенных в границах СОНТ, относящиеся к имуществу общего пользования (электричество, транспортная сеть) должны проводить по мере необходимости. Очередность строительства и реконструкции устанавливается правлением СОНТ, исходя из бюджета товарищества. Финансирование работ производится из средств товарищества, за счет накоплений фонда членских взносов. Реконструкция объектов, расположенных в границах индивидуальных садовых участков, производится по мере необходимости за личные средства пользователя данного участка, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СОНТ, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества СОНТ. Программа комплексного развития не разрабатывалась.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 1.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98881, с сохранением в измененных границах.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка под территорию общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд из оставшихся участков 86:04:0000001:98881.

Таблица 1

Исходный земельный участок			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь кв.м.
86:04:0000001:98881	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	63 598
Образуемые земельные участки			
Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь кв.м.
86:04:0000001:98881:3У1	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 40,41	1 492
86:04:0000001:98881:3У2	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское	767

		поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 38	
86:04:0000001:98881:3У3	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 39	759
86:04:0000001:98881:3У4	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 33	680
86:04:0000001:98881:3У5	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 35	780
86:04:0000001:98881:3У6	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 37	1 212
86:04:0000001:98881:3У7	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество	514

		«Ягодка», земельный участок № 32	
86:04:0000001:98881:3У8	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 34	718
86:04:0000001:98881:3У9	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 36	1 149
86:04:0000001:98881:3У10	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 29	633
86:04:0000001:98881:3У11	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 30	709
86:04:0000001:98881:3У12	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 31	911
86:04:0000001:98881:3У13	Ведение	Ханты-Мансийский ав-	1 222

	садоводства	тономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 28	
86:04:0000001:98881:3У14	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок №25	522
86:04:0000001:98881:3У15	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 24	923
86:04:0000001:98881:3У16	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 26	1 141
86:04:0000001:98881:3У17	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 27	536
86:04:0000001:98881:3У18	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное	451

		образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 302	
86:04:0000001:98881:3У19	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 324	847
86:04:0000001:98881:3У20	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 323Б	503
86:04:0000001:98881:3У21	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 323А	406
86:04:0000001:98881:3У22	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 322	784
86:04:0000001:98881:3У23	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое неком-	610

		мерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 321	
86:04:0000001:98881:3У24	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 325	1 498
86:04:0000001:98881:3У25	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 326	500
86:04:0000001:98881:3У26	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 328	871
86:04:0000001:98881:3У27	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 329	602
86:04:0000001:98881:3У28	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 330	709

86:04:0000001:98881:3У29	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 343	1 029
86:04:0000001:98881:3У30	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 344	852
86:04:0000001:98881:3У31	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 346	1 231
86:04:0000001:98881:3У32	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 347А	507
86:04:0000001:98881:3У35	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок №224	1000
86:04:0000001:98881:3У36	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартов-	699

		ский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 225	
86:04:0000001:98881:3У37	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 220	796
86:04:0000001:98881:3У38	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 218	588
86:04:0000001:98881:3У39	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 281,282	948
86:04:0000001:98881:3У40	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 219,221	1 103
86:04:0000001:98881:3У41	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садо-	811

		во-огородническое неком- мерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 241	
86:04:0000001:98881:3У42	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский ав- тономный Округ-Югра, Нижневартов- ский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садо- во-огородническое неком- мерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 246	930
86:04:0000001:98881:3У43	Ведение садовод- ства	Ханты-Мансийский ав- тономный Округ-Югра, Нижневартов- ский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садо- во-огородническое неком- мерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 254	706
86:04:0000001:98881:3У44	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский ав- тономный Округ-Югра, Нижневартов- ский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садо- во-огородническое неком- мерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 259	921
86:04:0000001:98881:3У45	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский ав- тономный Округ-Югра, Нижневартов- ский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садо- во-огородническое неком- мерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 261,262	1 411
86:04:0000001:98881:3У46	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский ав- тономный Округ-Югра, Нижневартов- ский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садо- во-огородническое неком- мерческое товарищество «Ягодка», земельный участок	750

		№ 263	
86:04:0000001:98881:3У47	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 264А	877
86:04:0000001:98881:3У48	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 355	773
86:04:0000001:98881:3У49	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 251	1 143
86:04:0000001:98881:3У50	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 265	990
86:04:0000001:98881:3У51	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 271	642
86:04:0000001:98881:3У52	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный	775

		Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 357	
86:04:0000001:98881:3У53	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 358	313
86:04:0000001:98881:3У54	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 359,360	1 365
86:04:0000001:98881:3У55	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 270	830
86:04:0000001:98881:3У56	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 264	705
86:04:0000001:98881:3У57	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское	812

		поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 266	
86:04:0000001:98881:3У58	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 248	1 498
86:04:0000001:98881:3У59	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 249	1 329
86:04:0000001:98881:3У60	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 267	1 041
86:04:0000001:98881:3У61	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок № 275	926
86:04:0000001:98881:3У62	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество	805

		«Ягодка», земельный участок № 363	
86:04:0000001:98881:3У74	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка», земельный участок №237	1341
86:04:0000001:98881:3У33	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	477
86:04:0000001:98881:3У34	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	550
86:04:0000001:98881:3У63	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	1560
86:04:0000001:98881:3У64	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	256
86:04:0000001:98881:3У65	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское	554

		поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	
86:04:0000001:98881:3У66	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	316
86:04:0000001:98881:3У67	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	1 023
86:04:0000001:98881:3У68	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	311
86:04:0000001:98881:3У69	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	1 024
86:04:0000001:98881:3У70	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	1 426
86:04:0000001:98881:3У71	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное	426

		образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	
86:04:0000001:98881:3У72	Земельные участки (территории общего пользования, основные проезды)	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	2 767
86:04:0000001:98881:3У73(1)	Коммунальное обслуживание	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	2
86:04:0000001:98881:3У73(2)	Коммунальное обслуживание	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	2
86:04:0000001:98881:3У73(3)	Коммунальное обслуживание	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	2
86:04:0000001:98881:3У73(4)	Коммунальное обслуживание	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, садово-огородническое некоммерческое товарищество «Ягодка»	2
86:04:0000001:98881:3У73(5)	Коммунальное обслуживание	Ханты-Мансийский автономный Округ -Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование	2

		городское поселение Излучинск, садово- огородническое неком- мерческое товарищество «Ягодка»	
86:04:0000001:98881:3У73(6)	Коммунальное обслуживание	Ханты-Мансийский ав- тономный Округ -Югра, Нижне- вартовский район, муни- ципальное образование городское поселение Излучинск, садово- огородническое неком- мерческое товарищество «Ягодка»	2

В результате межевания общая площадь вновь образованных земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98881 составляет – 63 598 кв.м.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-86.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка который после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования (под улицы, проезды). Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 1.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории разрабатывается в отношении СОНТ «Ягодка» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98881, который относится к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного

участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

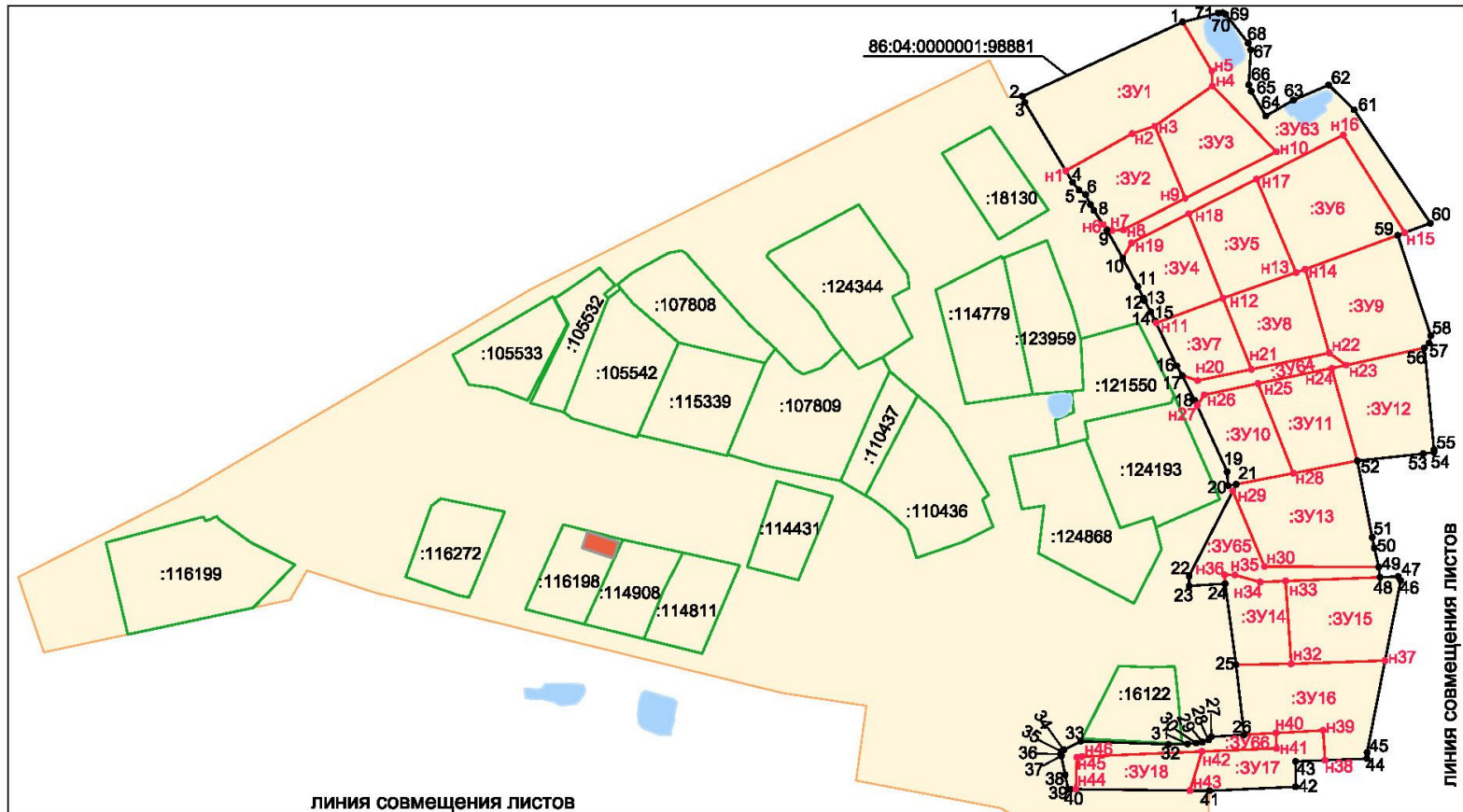
В границах проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

В проекте межевания территории используются материалы и результаты топографической съемки, выполненной организацией ООО «ТаймырГеодезия» в январе 2019 года.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

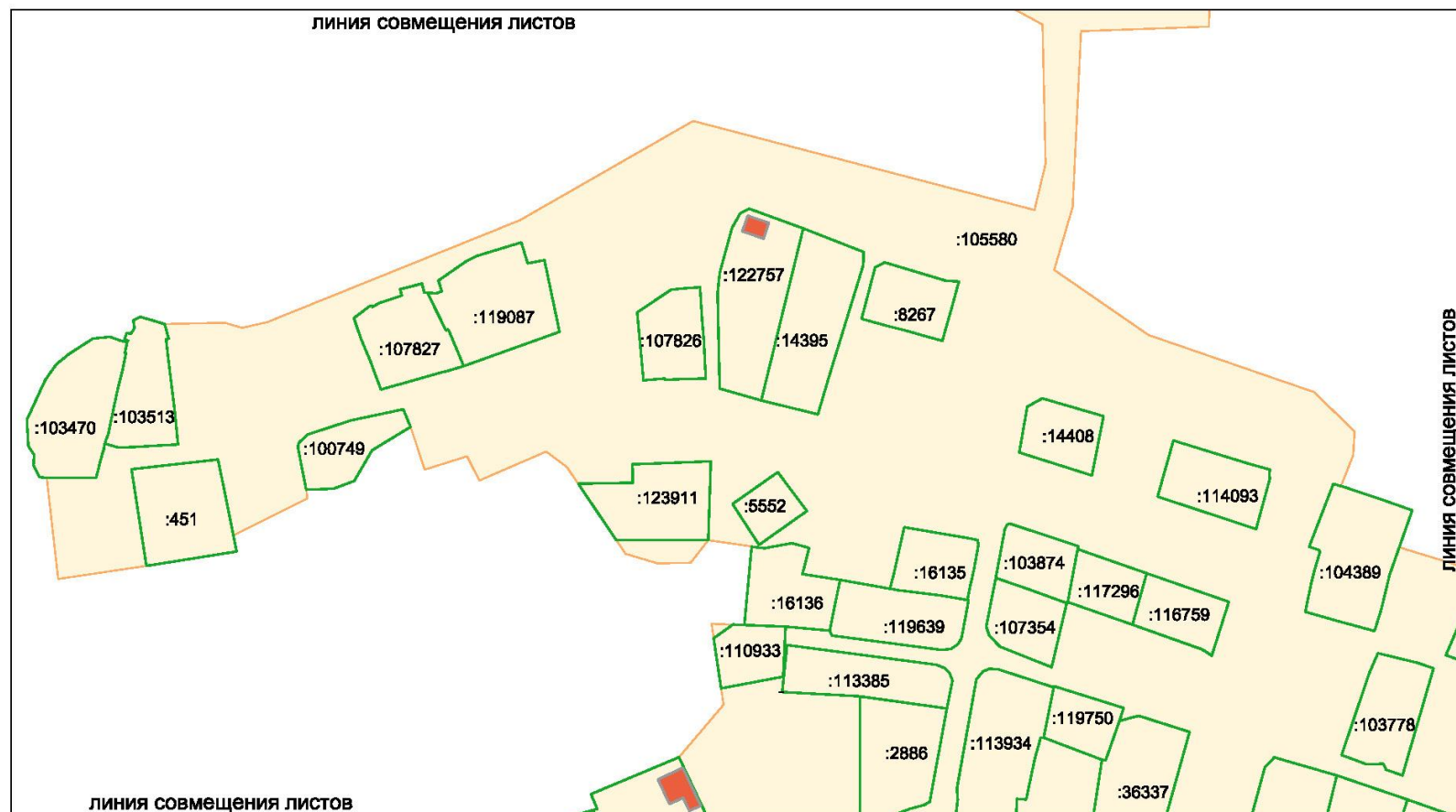
Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы исходных земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
- Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
- Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.
- Протопожарный водоем (озеро, пруд).

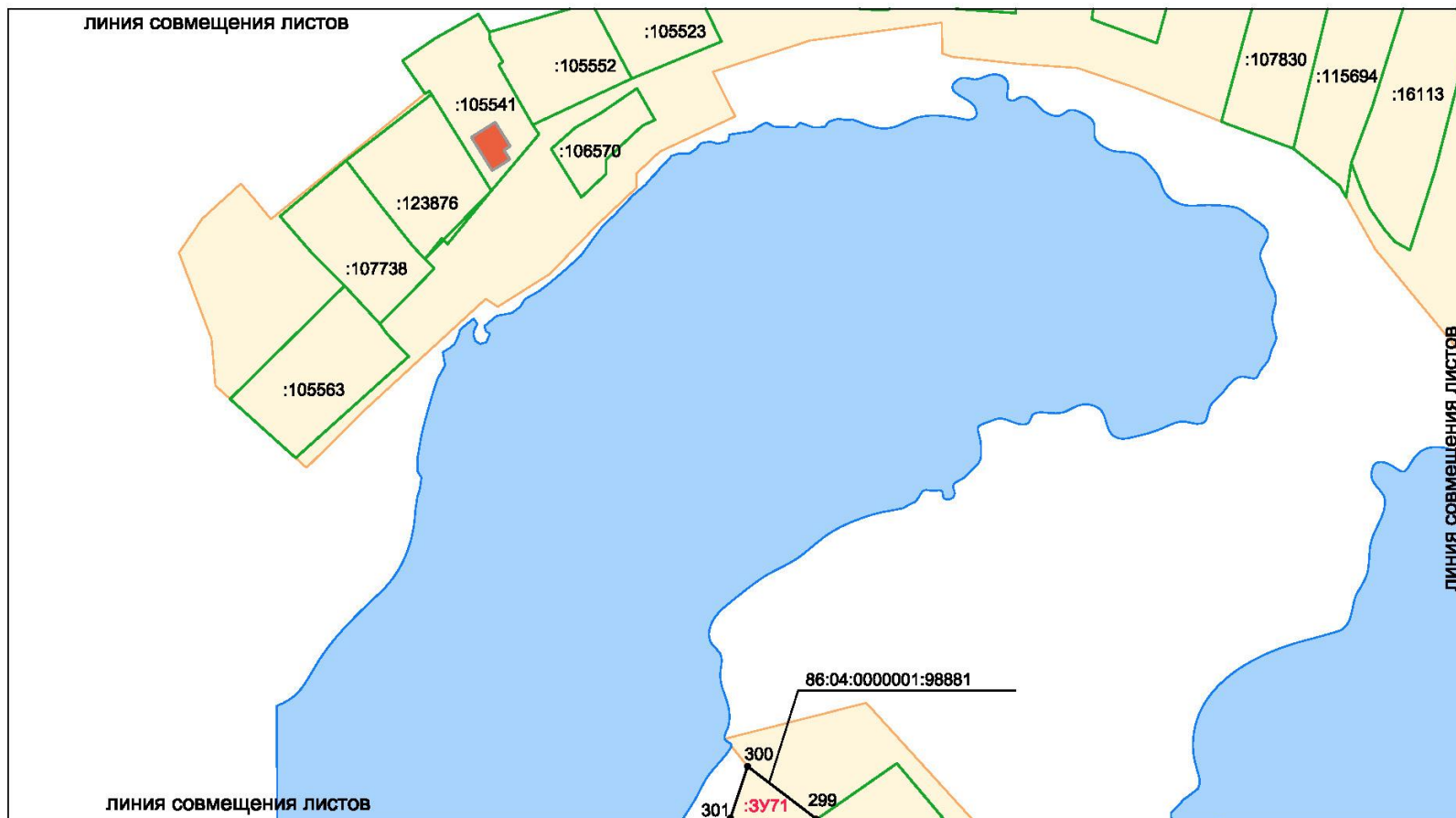
- 86:04:0000001:98881 - Кадастровый номер исходного земельного участка.
- 98699 - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ.
- :3У51 - Условный номер образуемых земельных участков.
- 1, 2, ..., n - Номера характерных точек земельных участков, включенных в ГКН
 - - Характерные точки границы земельных участков, включенных в ГКН.
- h1, h2, ..., hn - Номера характерных точек вновь образованных земельных участков
 - - Характерные точки границы вновь образованных земельных участков









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

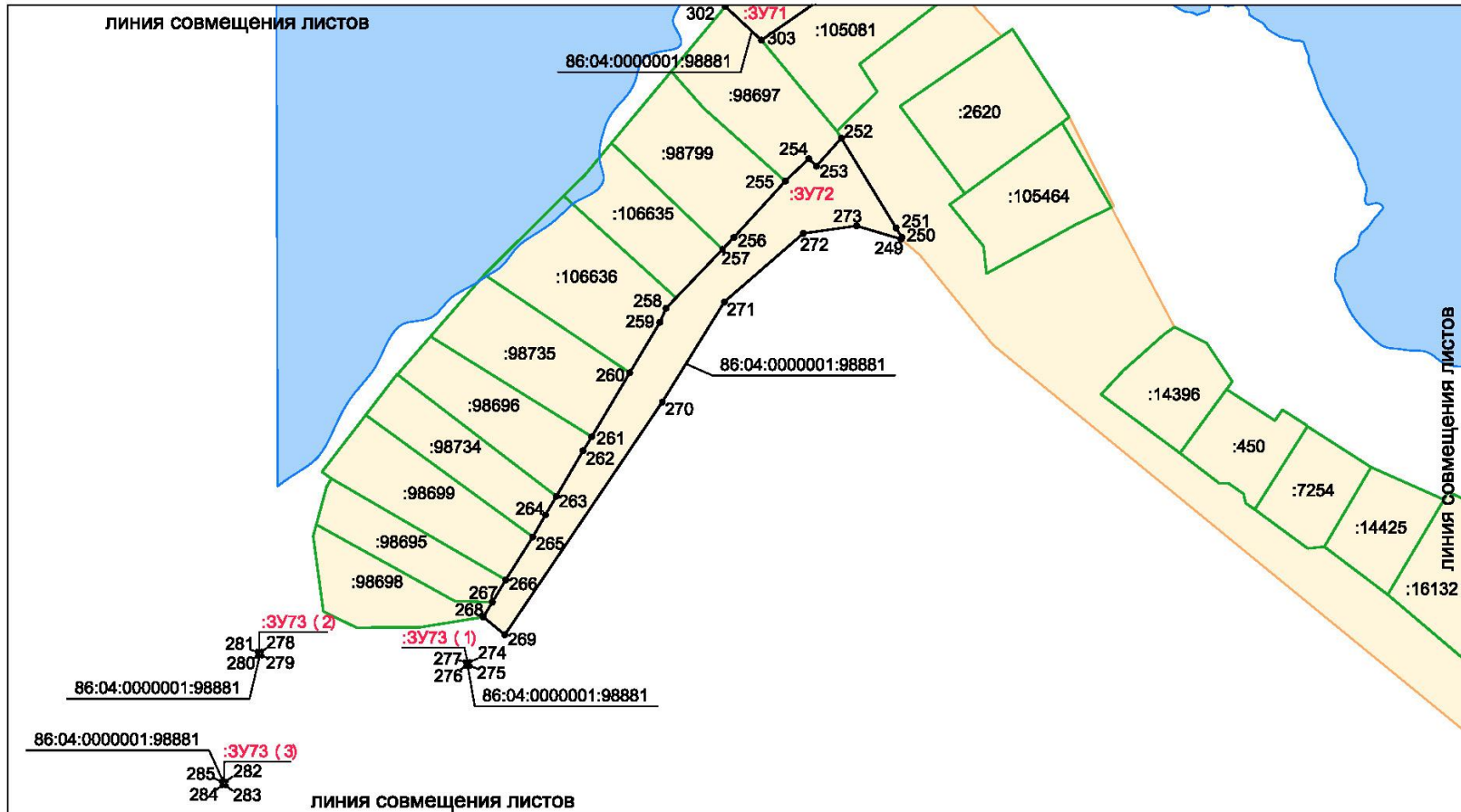
- Границы исходных земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
- Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягоджа").
- Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.
- Протопожарный водоем (озеро, пруд).

- 86:04:0000001:98881 - Кадастровый номер исходного земельного участка.
- :98699 - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ.
- :3У51 - Условный номер образуемых земельных участков.
- 1, 2,...n - Номера характерных точек земельных участков, включенных в ГКН
 - - Характерные точки границы земельных участков, включенных в ГКН.
- н1, н2,...нп - Номера характерных точек вновь образованных земельных участков
 - - Характерные точки границы вновь образованных земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---|---------------------|---|
|  | - Границы исходных земельных участков. | 86:04:0000001:98881 | - Cadastral number of the original land plot. |
|  | - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ. | :98699 | - Cadastral number of land plots provided on the GCU. |
|  | - Границы земельных участков поставленных на ГКУ. | :3У51 | - Conditional number of the formed land plots. |
|  | - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка"). | 1, 2, ..., n | - Numbers of characteristic points of land plots, included in the GKN. |
|  | - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ. | • | - Characteristic points of the boundaries of land plots, included in the GKN. |
|  | - Противопожарный водоем (озеро, пруд). | n1, n2, ..., np | - Numbers of characteristic points of newly formed land plots. |
| | | • | - Characteristic points of the boundaries of newly formed land plots. |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы исходных земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
- Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
- Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.
- Протопожарный водоем (озеро, пруд).

86:04:0000001:98881 - Кадастровый номер исходного земельного участка.

:98699 - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ.

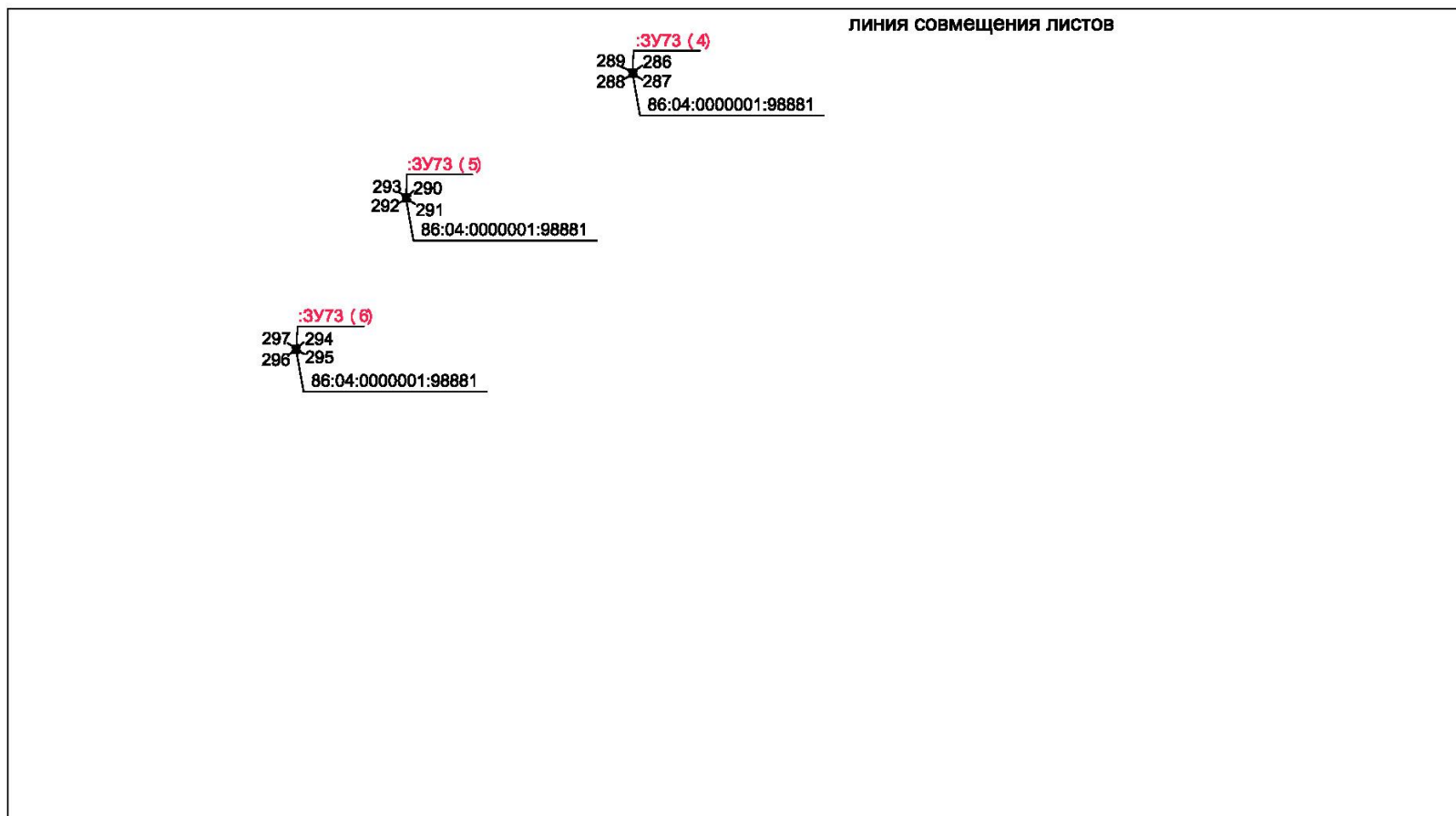
:3У51 - Условный номер образуемых земельных участков.

1, 2, ..., n - Номера характерных точек земельных участков, включенных в ГКН







• - Характерные точки границы земельных участков, включенных в ГКН.

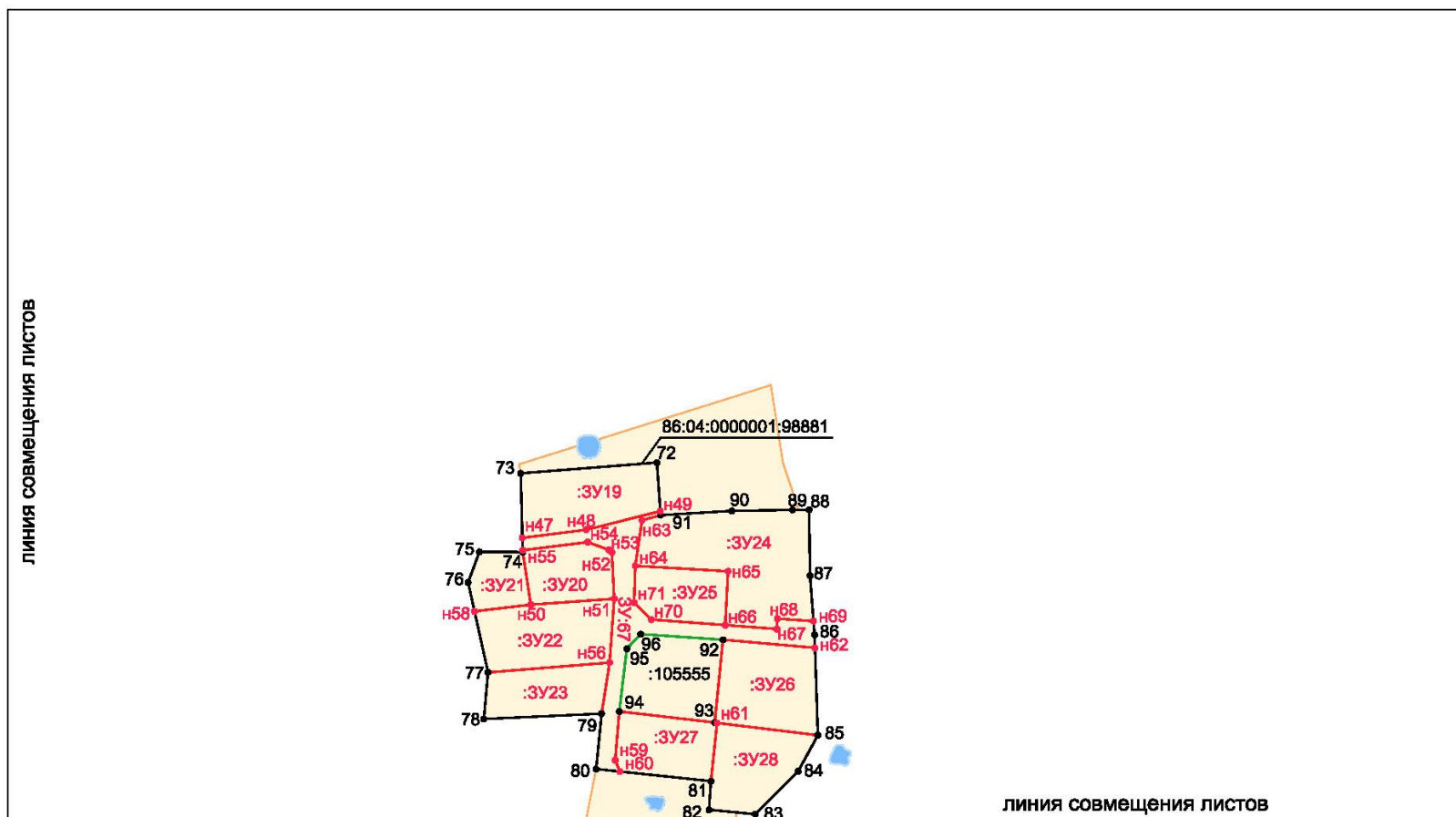
н1, н2, ..., нп - Номера характерных точек вновь образованных земельных участков

• - Характерные точки границы вновь образованных земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

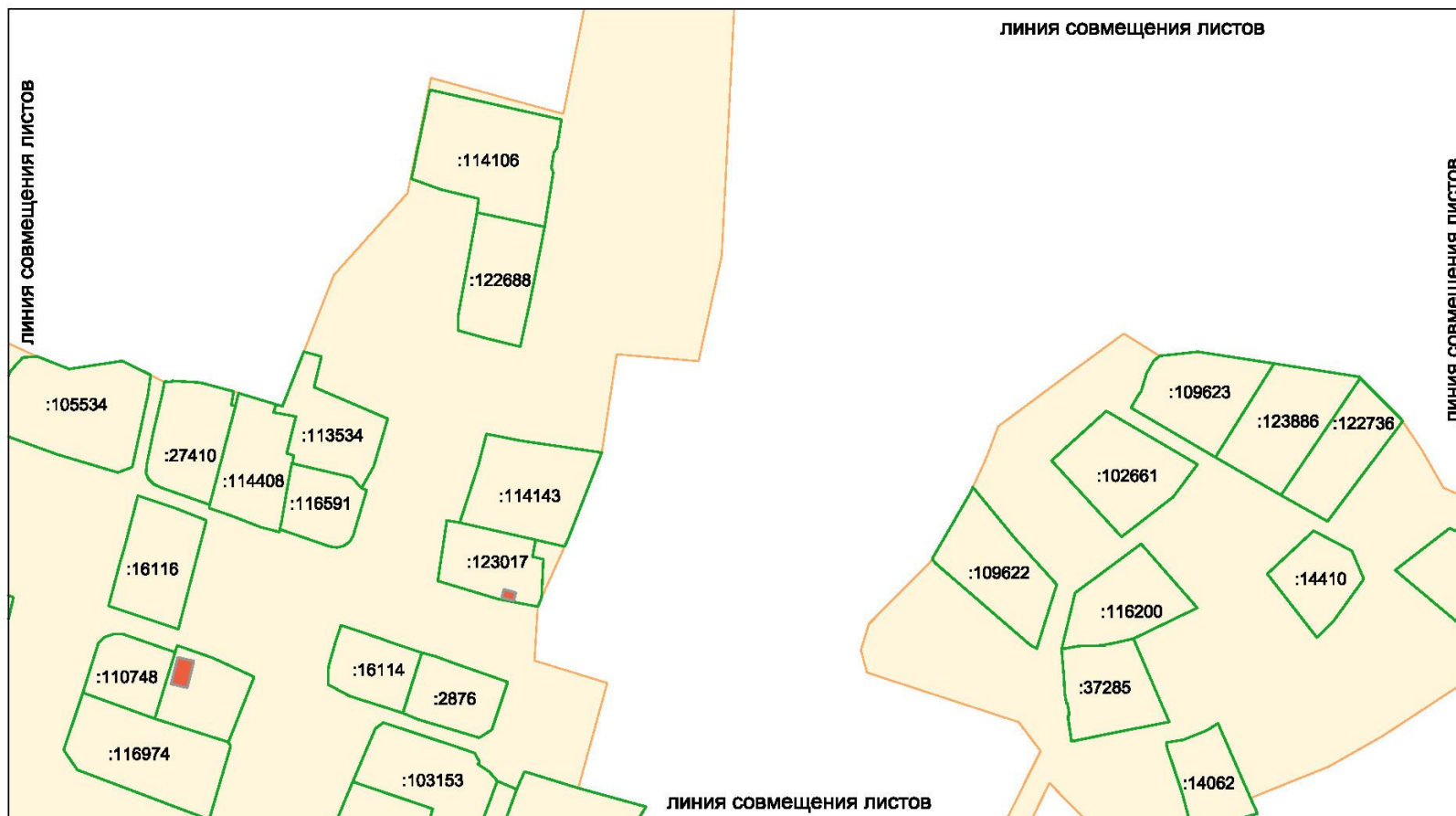
- | | | | |
|---|---|---------------------|---|
|  | - Границы исходных земельных участков. | 86:04:0000001:98881 | - Кадастровый номер исходного земельного участка. |
|  | - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ. | :98699 | - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ. |
|  | - Границы земельных участков поставленных на ГКУ. | :3У51 | - Условный номер образуемых земельных участков. |
|  | - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка"). | 1, 2, ..., n | - Номера характерных точек земельных участков, включенных в ГКН. |
|  | - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ. | • | - Характерные точки границы земельных участков, включенных в ГКН. |
|  | - Протопожарный водоем (озеро, пруд). | n1, n2, ..., np | - Номера характерных точек вновь образованных земельных участков |
| | | • | - Характерные точки границы вновь образованных земельных участков |









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

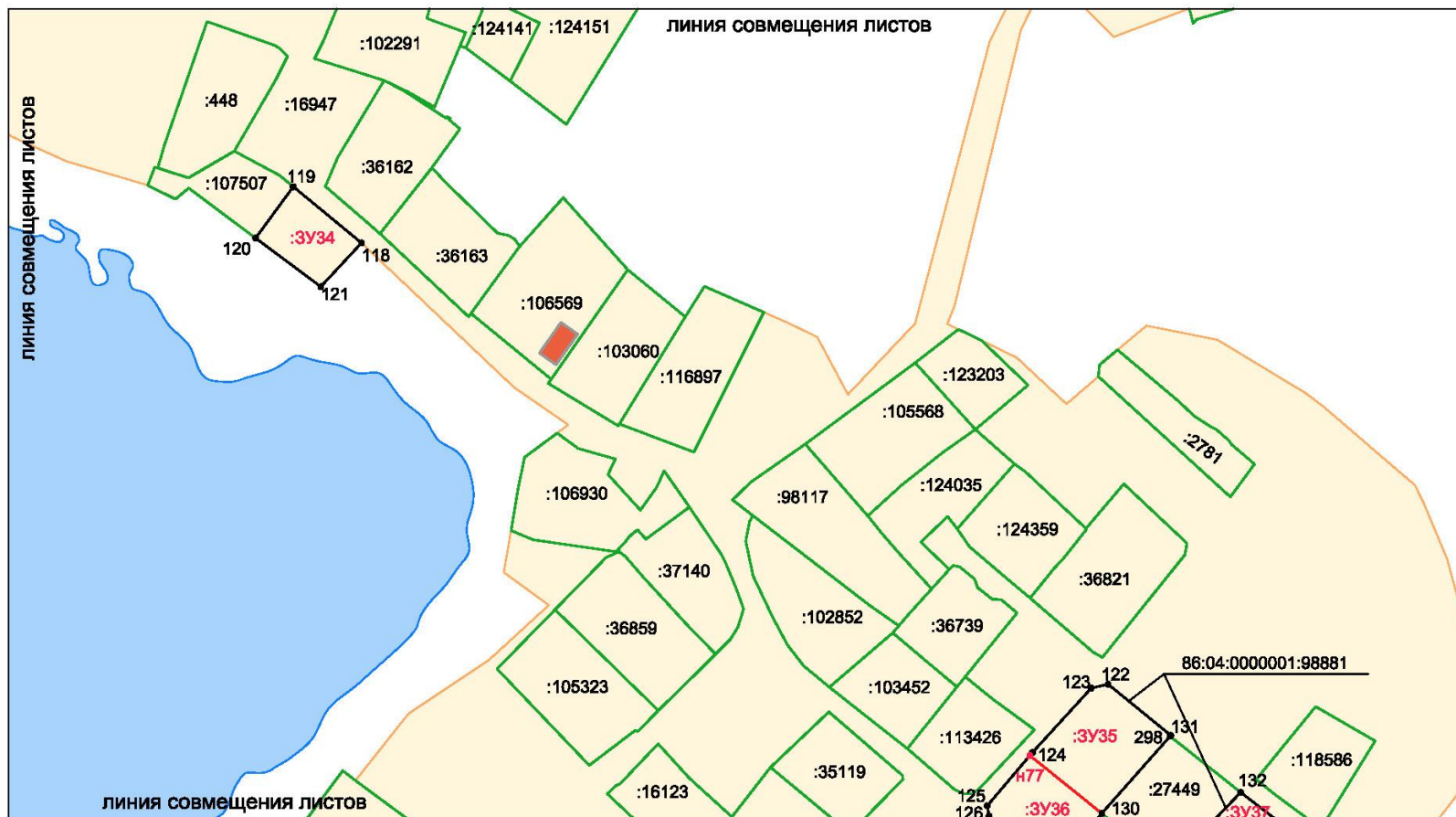
- Границы исходных земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
- Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
- Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.
- Протопожарный водоем (озеро, пруд).

- 86:04:0000001:98881 - Кадастровый номер исходного земельного участка.
- :98699 - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ.
- :ЗУ51 - Условный номер образуемых земельных участков.
- 1, 2, ..., n - Номера характерных точек земельных участков, включенных в ГКН.
- - Характерные точки границы земельных участков, включенных в ГКН.
- н1, н2, ..., нп - Номера характерных точек вновь образованных земельных участков
- - Характерные точки границы вновь образованных земельных участков









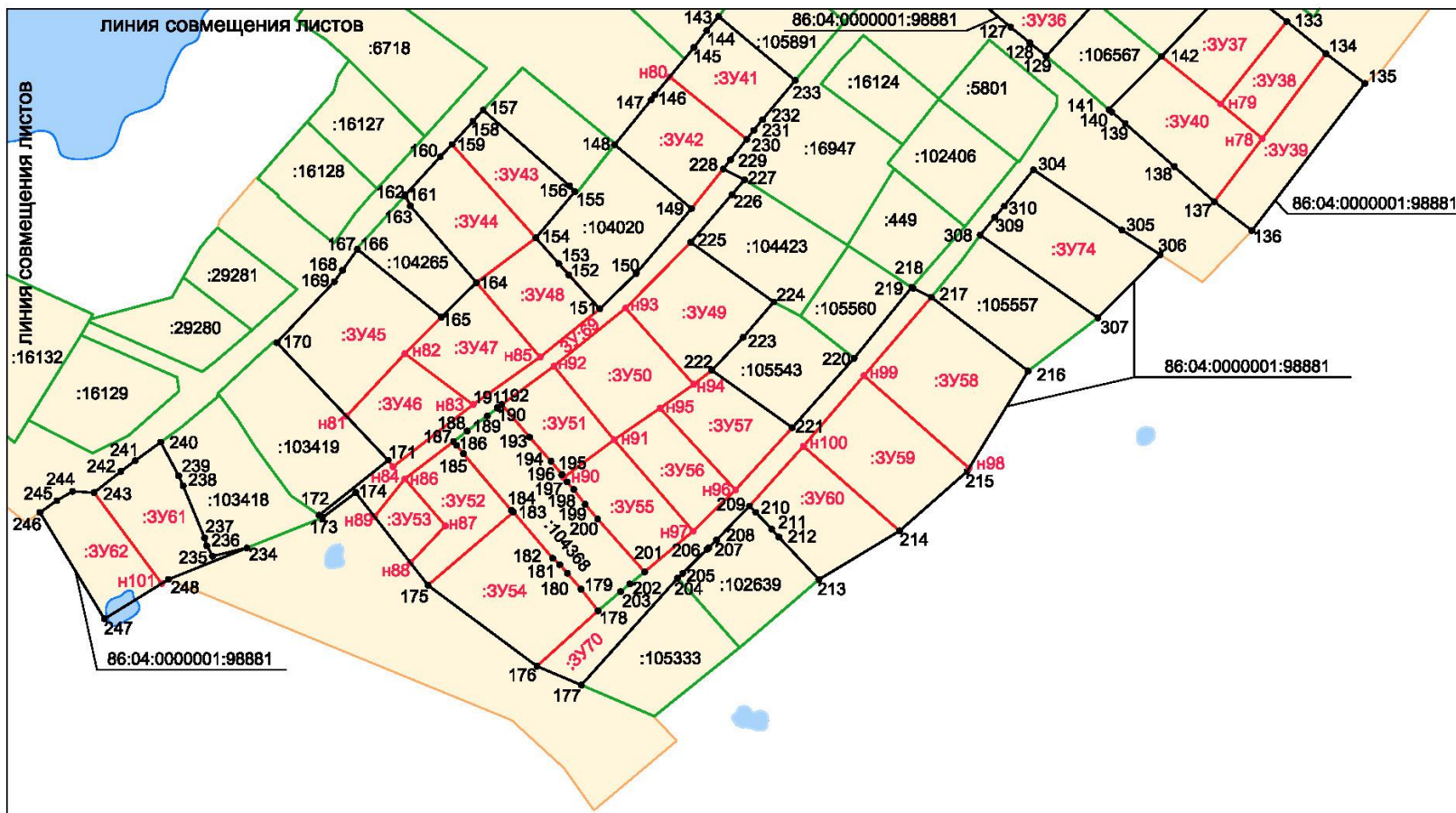
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---|---------------------|---|
|  | - Границы исходных земельных участков. | 86:04:0000001:98881 | - Кадастровый номер исходного земельного участка. |
|  | - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ. | :98699 | - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ. |
|  | - Границы земельных участков поставленных на ГКУ. | :3У51 | - Условный номер образуемых земельных участков. |
|  | - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка"). | 1, 2, ..., n | - Номера характерных точек земельных участков, включенных в ГКН |
|  | - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ. | • | - Характерные точки границы земельных участков, включенных в ГКН. |
|  | - Протопожарный водоем (озеро, пруд). | н1, н2, ..., нп | - Номера характерных точек вновь образованных земельных участков |
| | | • | - Характерные точки границы вновь образованных земельных участков |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

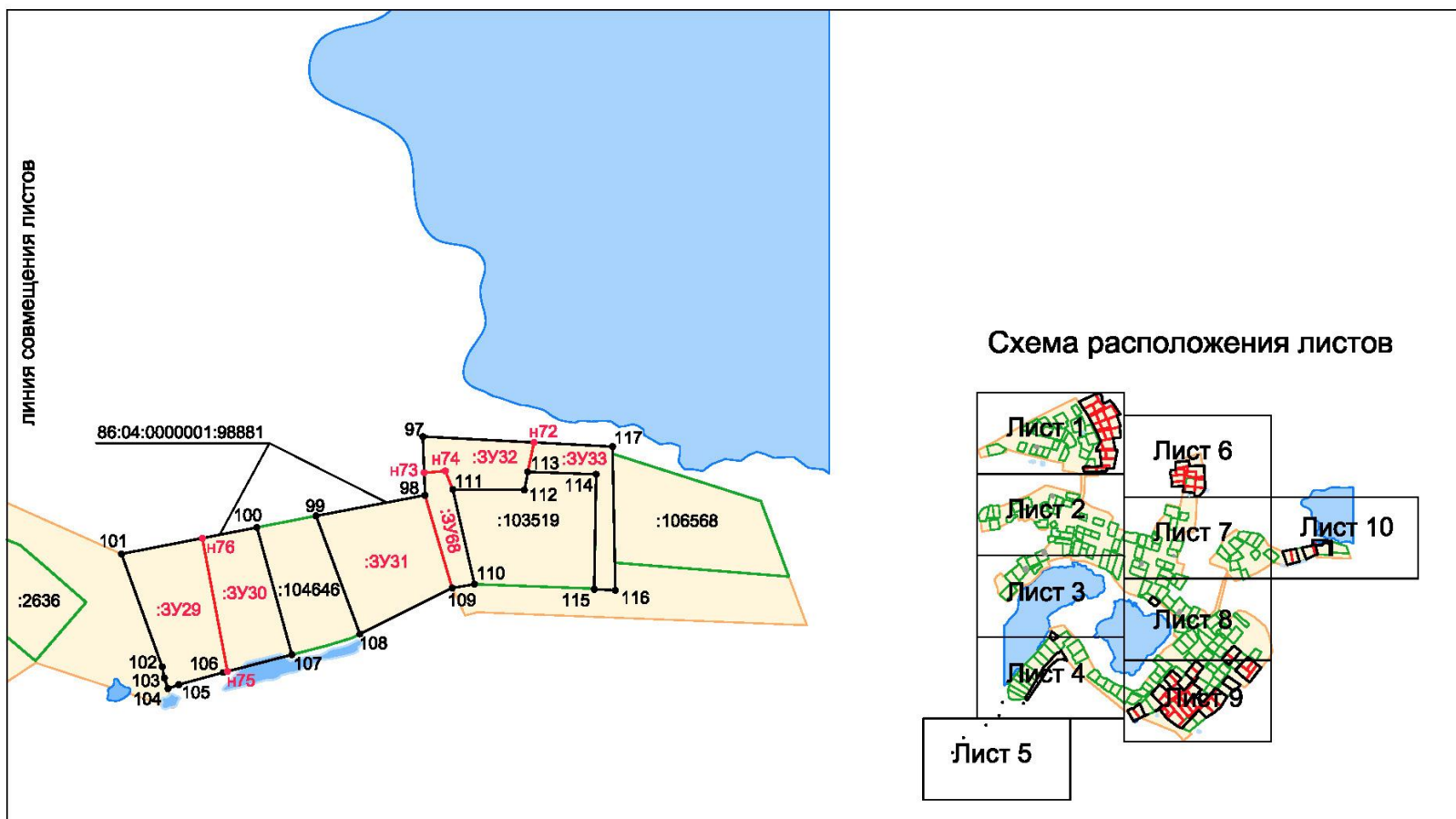
- | | | | |
|---|---|---------------------|---|
|  | - Границы исходных земельных участков. | 86:04:0000001:98881 | - Кадастровый номер исходного земельного участка. |
|  | - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ. | :98699 | - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ. |
|  | - Границы земельных участков поставленных на ГКУ. | :3У51 | - Условный номер образуемых земельных участков. |
|  | - Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка"). | 1, 2, ..., n | - Номера характерных точек земельных участков, включенных в ГКН |
|  | - Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ. | • | - Характерные точки границы земельных участков, включенных в ГКН. |
|  | - Противопожарный водоем (озеро, пруд). | н1, н2, ..., нп | - Номера характерных точек вновь образованных земельных участков |
| | | • | - Характерные точки границы вновь образованных земельных участков |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы исходных земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
- Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
- Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.
- Протопожарный водоем (озеро, пруд).

- 86:04:0000001:98881 - Кадастровый номер исходного земельного участка.
- :98699 - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ.
- :3У51 - Условный номер образуемых земельных участков.
- 1, 2,...n - Номера характерных точек земельных участков, включенных в ГКН.
 - - Характерные точки границы земельных участков, включенных в ГКН.
- n1,n2,...nп - Номера характерных точек вновь образованных земельных участков
 - - Характерные точки границы вновь образованных земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы исходных земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ.
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ.
- Границы элементов планировочной структуры (территория СОНТ "Ягодка").
- Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ.
- Протопожарный водоем (озеро, пруд).

- 86:04:0000001:98881 - Кадастровый номер исходного земельного участка.
- :98699 - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ.
- :3У51 - Условный номер образуемых земельных участков.
- 1, 2, ..., n - Номера характерных точек земельных участков, включенных в ГКН.
 - - Характерные точки границы земельных участков, включенных в ГКН.
- h1, h2, ..., hn - Номера характерных точек вновь образованных земельных участков
 - - Характерные точки границы вновь образованных земельных участков

Каталог координат вновь образованных земельных участков

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1 492 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	957122.29	4422206.15
2	957098.10	4422154.03
3	957096.09	4422154.82
н1	957073.87	4422168.14
н2	957085.96	4422189.69
н3	957088.42	4422197.08
н4	957101.49	4422215.83
н5	957106.38	4422215.61
1	957122.29	4422206.15

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 767 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	957070.13	4422170.38
5	957067.63	4422172.44
6	957066.14	4422174.63
7	957062.95	4422176.18
8	957061.02	4422177.26
н6	957056.42	4422180.31
н7	957054.48	4422183.15
н8	957054.71	4422186.92
н9	957064.95	4422206.99
н3	957088.42	4422197.08
н2	957085.96	4422189.69
н1	957073.87	4422168.14
4	957070.13	4422170.38

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ3		
Площадь земельного участка: 759 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н3	957088.42	4422197.08
н4	957101.49	4422215.83
н10	957080.06	4422236.60
н9	957064.95	4422206.99
н3	957088.42	4422197.08

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ4		
Площадь земельного участка: 680 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
10	957045.43	4422186.67
11	957036.24	4422191.54
12	957032.37	4422193.45
13	957031.66	4422193.77
14	957028.02	4422195.76
15	957025.06	4422197.20

н11	957024.38	4422197.54
н12	957032.45	4422219.23
н18	957059.94	4422208.17
н19	957050.41	4422189.49
10	957045.43	4422186.67

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ5		
Площадь земельного участка: 780 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	957032.45	4422219.23
н13	957040.83	4422243.04
н17	957071.17	4422230.18
н18	957059.94	4422208.17
н12	957032.45	4422219.23

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ6		
Площадь земельного участка: 1 212 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59	957052.92	4422276.11
н15	957053.77	4422278.37
н16	957085.55	4422258.35
н17	957071.17	4422230.18
н13	957040.83	4422243.04
н14	957041.87	4422246.02
59	957052.92	4422276.11

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ7		
Площадь земельного участка: 514 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	957010.44	4422204.21
17	957007.33	4422206.01
н20	957005.69	4422211.01
н21	957009.51	4422228.51
н12	957032.45	4422219.23
н11	957024.38	4422197.54
16	957010.44	4422204.21

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ8		
Площадь земельного участка: 718 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	957032.45	4422219.23
н13	957040.83	4422243.04
н14	957041.87	4422246.02
н22	957014.63	4422253.79
н21	957009.51	4422228.51
н12	957032.45	4422219.23

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ9		
Площадь земельного участка: 1 149 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56	957016.31	4422284.75
57	957017.86	4422286.28
58	957020.30	4422286.80
59	957052.92	4422276.11
н14	957041.87	4422246.02
н22	957014.63	4422253.79
н23	957010.69	4422259.35
56	957016.31	4422284.75

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ10		
Площадь земельного участка: 633 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	956976.04	4422220.65
20	956971.52	4422220.86
21	956971.96	4422223.55
н28	956975.55	4422242.09
н25	957004.69	4422230.63
н26	957001.05	4422213.16
н27	956997.57	4422210.85
19	956976.04	4422220.65

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ11		
Площадь земельного участка: 709 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
52	956979.59	4422262.93
н24	957009.70	4422254.60
н25	957004.69	4422230.63
н28	956975.55	4422242.09
52	956979.59	4422262.93

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ12		
Площадь земельного участка: 911 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
52	956979.59	4422262.93
53	956981.91	4422284.39
54	956982.37	4422287.80
55	956983.17	4422287.88
56	957016.31	4422284.75
н23	957010.69	4422259.35
н24	957009.70	4422254.60
52	956979.59	4422262.93

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ13		
Площадь земельного участка: 1 222 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
50	956951.22	4422268.46
51	956954.74	4422267.72
52	956979.59	4422262.93
н28	956975.55	4422242.09
21	956971.96	4422223.55
н29	956696.83	4422222.46
н30	956945.23	4422223.75
49	956945.06	4422269.91
50	956951.22	4422268.46

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ14		
Площадь земельного участка: 522 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
24	956939.62	4422219.97
25	956913.32	4422223.50
н32	956913.56	4422241.44
н33	956940.50	4422239.62
н34	956940.17	4422231.31
н35	956942.44	4422223.12
н36	956942.47	4422219.81
24	956939.62	4422219.97

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ15		
Площадь земельного участка: 923 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
46	956940.65	4422277.06
47	956941.97	4422276.23
48	956941.71	4422270.29
н33	956940.50	4422239.62
н32	956913.56	4422241.44
н37	956914.63	4422271.96
46	956940.65	4422277.06

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ16		
Площадь земельного участка: 1 141 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	956913.32	4422223.50
26	956890.54	4422226.12
н40	956891.10	4422236.47
н39	956891.93	4422251.79
н38	956882.23	4422252.47
44	956882.75	4422266.02
45	956884.76	4422266.11

н37	956914.63	4422271.96
н32	956913.56	4422241.44
25	956913.32	4422223.50

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ17		
Площадь земельного участка: 536 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
41	956872.30	4422214.83
42	956873.59	4422242.85
43	956881.85	4422242.84
н38	956882.23	4422252.47
н39	956891.93	4422251.79
н40	956891.10	4422236.47
н41	956886.10	4422236.70
н42	956885.08	4422212.42
н43	956872.38	4422208.52
41	956872.30	4422214.83

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ18		
Площадь земельного участка: 451 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н42	956885.08	4422212.42
н43	956872.38	4422208.52
н44	956872.81	4422171.41
н45	956883.22	4422171.76
н46	956883.43	4422173.40
н42	956885.08	4422212.42

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ19		
Площадь земельного участка: 847 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
72	956906.46	4422508.82
73	956903.00	4422464.76
н47	956882.14	4422465.31
н48	956884.72	4422485.93
н49	956890.74	4422509.92
72	956906.46	4422508.82

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ20		
Площадь земельного участка: 503 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
74	956877.50	4422465.42
н50	956860.52	4422468.04
н51	956862.41	4422495.01
н52	956877.41	4422494.24
н53	956878.24	4422493.26

н54	956880.75	4422486.42
н55	956878.11	4422465.41
74	956877.50	4422465.42

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ21		
Площадь земельного участка: 320 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
74	956877.50	4422465.42
75	956877.60	4422551.40
76	956867.72	4422447.74
н58	956858.30	4422449.83
н50	956860.52	4422468.04
74	956877.50	4422465.42

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ22		
Площадь земельного участка: 870 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н50	956860.52	4422468.04
н51	956862.41	4422495.01
н56	956841.76	4422493.53
77	956838.58	4422454.18
н58	956858.30	4422449.83
н50	956860.52	4422468.04

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ23		
Площадь земельного участка: 608 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
77	956838.58	4422454.18
78	956823.48	4422452.84
79	956825.22	4422490.92
н56	956841.76	4422493.53
77	956838.58	4422454.18

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ24		
Площадь земельного участка: 1 498 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
87	956869.90	4422558.34
88	956891.22	4422558.02
89	956891.16	4422552.62
90	956890.84	4422533.08
91	956889.48	4422510.02
н63	956887.79	4422504.04
н64	956873.09	4422501.80
н65	956871.30	4422531.81
н66	956853.88	4422530.90
н67	956852.61	4422547.62

н68	956855.96	4422547.78
н69	956855.18	4422559.45
87	956869.90	4422558.34

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ25		
Площадь земельного участка: 500 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н64	956873.09	4422501.80
н65	956871.30	4422531.81
н66	956853.88	4422530.90
н70	956855.69	4422507.01
н71	956861.13	4422501.43
н64	956873.09	4422501.80

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ26		
Площадь земельного участка: 871 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
92	956849.14	4422530.18
93	956822.34	4422527.52
н61	956822.23	4422528.28
85	956818.26	4422560.86
н62	956846.51	4422559.93
92	956849.14	4422530.18

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ27		
Площадь земельного участка: 602 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
81	956803.38	4422526.30
н61	956822.23	4422528.28
93	956822.34	4422527.52
94	956825.94	4422496.66
н59	956810.20	4422495.32
н60	956806.51	4222496.82
81	956803.38	4422526.30

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ28		
Площадь земельного участка: 709 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
81	956803.38	4422526.30
82	956974.14	4422525.66
83	956792.68	4422540.64
84	956806.56	4422554.48
85	956818.26	4422560.86
н61	956822.23	4422528.28
81	956803.38	4422526.30

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ29		
Площадь земельного участка: 1 029 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
101	956614.00	4422810.48
102	956577.54	4422823.64
103	956573.90	4422824.34
104	956570.50	4422825.52
105	956571.78	4422829.00
106	956575.70	4422843.32
н78	956221.00	4422708.01
н79	956232.27	4422694.48
101	956614.00	4422810.48

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ30		
Площадь земельного участка: 852 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
100	956622.56	4422854.24
107	956581.46	4422865.54
н78	956221.00	4422708.01
н79	956232.27	4422694.48
100	956622.56	4422854.24

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ31		
Площадь земельного участка: 1 231 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
98	956632.96	4422908.54
99	956626.30	4422873.34
108	956588.14	4422887.50
109	956602.98	4422917.34
98	956632.96	4422908.54

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ32		
Площадь земельного участка: 507 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
111	956634.84	4422917.52
112	956634.68	4422940.68
113	956640.50	4422941.78
н72	956650.00	4422943.73
97	956651.92	4422907.82
н73	956640.23	4422908.27
н74	956640.80	4422915.10
111	956634.84	4422917.52

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ35		
Площадь земельного участка: 1 000 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	

ных точек границ	X	Y
122	956307.50	4422655.70
123	956306.22	4422650.22
124	956285.36	4422631.18
н77	956284.34	4422630.32
130	956265.60	4422653.68
298	956054.39	4421852.10
131	956290.92	4422676.06
122	956307.50	4422655.70

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ36		
Площадь земельного участка: 699 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
125	956268.06	4422616.50
126	956264.74	4422617.08
127	956257.30	4422626.00
128	956252.26	4422632.20
129	956247.86	4422637.58
130	956265.60	4422653.68
н77	956284.34	4422630.32
125	956268.06	4422616.50

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ37		
Площадь земельного участка: 796 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
132	956272.42	4422698.74
133	956259.16	4422716.00
н79	956232.27	4422694.48
142	956247.74	4422675.16
132	956272.42	4422698.74

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ38		
Площадь земельного участка: 588 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
133	956259.16	4422716.00
134	956248.68	4422728.76
н78	956221.00	4422708.01
н79	956232.27	4422694.48
133	956259.16	4422716.00

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ39		
Площадь земельного участка: 948 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
134	956248.68	4422728.76
135	956238.94	4422741.46
136	956191.00	4422704.62

137	956200.42	4422692.34
н78	956221.00	4422708.01
134	956248.68	4422728.76

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ40		
Площадь земельного участка: 1 103 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
137	956200.42	4422692.34
138	956211.88	4422679.32
139	956225.88	4422663.34
140	956229.68	4422658.96
141	956230.40	4422658.00
142	956247.74	4422675.16
н79	956232.27	4422694.48
н78	956221.00	4422708.01
137	956200.42	4422692.34

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ41		
Площадь земельного участка: 811 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
143	956260.80	4422530.80
144	956256.18	4422526.92
145	956250.68	4422522.80
н80	956241.11	4422514.88
230	956220.78	4422539.96
231	956223.66	4422542.26
232	956227.18	4422545.14
233	956239.94	4422555.78
143	956260.80	4422530.80

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ42		
Площадь земельного участка: 930 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
146	956235.28	4422510.04
147	956233.58	4422508.82
148	956218.98	4422496.94
149	956198.20	4422521.96
228	956211.08	4422532.30
229	956214.10	4422534.72
230	956220.78	4422539.96
н80	956241.11	4422514.88
146	956235.28	4422510.04

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ43		
Площадь земельного участка: 706 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

154	956188.64	4422471.26
155	956203.72	4422483.98
156	956205.58	4422482.18
157	956230.28	4422454.04
158	956226.64	4422450.74
159	956219.06	4422443.92
154	956188.64	4422471.26

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ44		
Площадь земельного участка: 921 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
154	956188.64	4422471.26
159	956219.06	4422443.92
160	956215.04	4422440.06
161	956202.54	4422428.66
162	956202.42	4422428.66
163	956199.04	4422430.34
164	956174.08	4422551.88
154	956188.64	4422471.26

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ45		
Площадь земельного участка: 1 411 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
165	956162.82	4422440.42
166	956184.92	4422413.08
167	956184.90	4422413.08
168	956178.16	4422408.24
170	956154.50	4422386.82
н81	956130.52	4422409.54
н82	956150.95	4422428.58
165	956162.82	4422440.42

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ46		
Площадь земельного участка: 750 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
171	956116.20	4422423.10
н81	956130.52	4422409.54
н82	956150.95	4422428.58
н83	956134.32	4422450.77
н84	956114.04	4422424.66
171	956116.20	4422423.10

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ47		
Площадь земельного участка: 877 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
164	956174.08	4422551.88

165	956162.82	4422440.42
н82	956150.95	4422428.58
н83	956134.32	4422450.77
н85	956149.80	4422472.60
164	956174.08	4422551.88

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ48		
Площадь земельного участка: 773 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
151	956165.52	4422492.08
152	956176.56	4422481.96
153	956180.24	4422478.70
154	956188.64	4422471.26
164	956174.08	4422551.88
н85	956149.80	4422472.60
151	956165.52	4422492.08

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ49		
Площадь земельного участка: 1 143 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
222	956145.48	4422528.60
223	956156.24	4422538.84
224	956167.76	4422548.78
225	956187.20	4422521.76
н93	956165.78	4422500.50
н94	956140.93	4422522.67
222	956145.48	4422528.60

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ50		
Площадь земельного участка: 990 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н91	956122.84	4422496.74
н92	956146.82	4422477.15
н93	956165.78	4422500.50
н94	956140.93	4422522.67
н95	956133.16	4422511.72
н91	956122.84	4422496.74

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ51		
Площадь земельного участка: 642 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
192	956134.36	4422460.14
193	956123.76	4422469.16
194	956115.86	4422476.16
195	956111.50	4422479.80
н90	956110.57	4422480.30

н91	956122.84	4422496.74
н92	956146.82	4422477.15
192	956134.36	4422460.14

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ52		
Площадь земельного участка: 775 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
175	956075.46	4422436.06
183	956099.30	4422463.92
184	956099.86	4422463.26
185	956118.32	4422447.66
186	956121.02	4422445.42
187	956122.26	4422444.40
н86	956110.11	4422428.54
н87	956094.80	4422441.76
н88	956082.79	4422430.36
175	956075.46	4422436.06

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ53		
Площадь земельного участка: 313 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н86	956110.11	4422428.54
н87	956094.80	4422441.76
н88	956082.79	4422430.36
н89	956097.80	4422418.67
н86	956110.11	4422428.54

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ54		
Площадь земельного участка: 1 365 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
175	956075.46	4422436.06
176	956049.10	4422471.60
178	956067.16	4422491.54
179	956074.18	4422485.98
180	956079.38	4422481.50
181	956082.18	4422479.02
182	956084.26	4422476.72
183	956099.30	4422463.92
175	956075.46	4422436.06

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ55		
Площадь земельного участка: 830 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
197	956109.14	4422481.38
198	956106.68	4422483.58

199	956101.82	4422487.30
200	956097.02	4422491.38
201	956079.82	4422506.68
н97	956093.09	4422522.51
н91	956122.84	4422496.74
н90	956110.57	4422480.30
197	956109.14	4422481.38

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ56		
Площадь земельного участка: 705 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н91	956122.84	4422496.74
н95	956133.16	4422511.72
н96	956106.54	4422536.33
н97	956093.09	4422522.51
н91	956122.84	4422496.74

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ57		
Площадь земельного участка: 812 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
221	956126.82	4422554.80
222	956145.48	4422528.60
н94	956140.93	4422522.67
н95	956133.16	4422511.72
н96	956106.54	4422536.33
221	956126.82	4422554.80

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ58		
Площадь земельного участка: 1 498 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
216	956145.26	4422631.68
217	956169.30	4422600.16
н99	956143.76	4422578.20
н98	956113.62	4422612.43
216	956145.26	4422631.68

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ59		
Площадь земельного участка: 1 329 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
214	956093.16	4422589.80
215	956112.60	4422611.82
н98	956113.62	4422612.43
н99	956143.76	4422578.20
н100	956120.74	4422558.46
214	956093.16	4422589.80

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ60		
Площадь земельного участка: 1 041 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
209	956101.26	4422540.88
210	956099.22	4422542.92
211	956093.77	4422548.06
212	956091.16	4422550.42
213	956077.32	4422563.50
214	956093.16	4422589.80
н100	956120.74	4422558.46
209	956101.26	4422540.88

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ61		
Площадь земельного участка: 926 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
234	956087.64	4422377.08
235	956084.94	4422365.84
236	956088.32	4422364.00
237	956090.90	4422363.26
238	956107.84	4422356.28
239	956111.12	4422354.82
240	956122.06	4422348.96
241	956116.04	4422340.68
242	956112.52	4422335.92
243	956105.66	4422327.26
н101	956076.02	4422349.27
248	956077.38	4422351.48
234	956087.64	4422377.08

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ62		
Площадь земельного участка: 805 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
243	956105.66	4422327.26
244	956106.04	4422320.20
245	956103.04	4422315.12
246	956099.18	4422309.60
247	956064.50	4422330.62
н101	956076.02	4422349.27
243	956105.66	4422327.26

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ74		
Площадь земельного участка: 1 341 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
304	956210.84	4422633.42
305	956191.20	4422662.26
306	956183.16	4422674.78

307	956162.60	4422654.44
308	956189.54	4422616.08
309	956195.40	4422620.84
310	956199.02	4422623.92

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ33		
Площадь земельного участка: 477 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
113	956640.50	4422941.78
114	956639.74	4422963.86
115	956602.56	4422963.22
116	956602.26	4422970.08
117	956648.66	4422969.14
н72	956650.00	4422943.73
113	956640.50	4422941.78

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ34		
Площадь земельного участка: 550 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
118	956450.61	4422413.42
119	956468.85	4422391.27
120	956452.19	4422379.05
121	956436.42	4422400.21
118	956450.61	4422413.42

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ63		
Площадь земельного участка: 1 560 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	957122.29	4422206.15
н5	957106.38	4422215.61
н4	957101.49	4422215.83
н10	957080.06	4422236.60
н9	957064.95	4422206.99
н8	957054.71	4422186.92
н7	957054.48	4422183.15
н6	957056.42	4422180.31
9	957054.55	4422181.54
10	957045.43	4422186.67
н19	957050.41	4422189.49
н18	957059.94	4422208.17
н17	957071.17	4422230.18
н16	957085.55	4422258.35
н15	957053.77	4422278.37
60	957056.86	4422286.70
61	957093.72	4422261.90
62	957101.78	4422253.64
63	957096.86	4422242.16

64	957091.71	4422223.19
65	957099.76	4422228.42
66	957101.86	4422227.65
67	957113.22	4422228.29
68	957115.43	4422227.47
69	957124.78	4422220.12
70	957125.26	4422219.16
71	957125.17	4422217.66
1	957122.29	4422206.15

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ64		
Площадь земельного участка: 256 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	957007.33	4422206.01
18	956999.27	4422210.07
н27	956997.57	4422210.85
н26	957001.05	4422213.16
н25	957004.69	4422230.63
н24	957009.70	4422254.60
н23	957010.69	4422259.35
н22	957014.63	4422253.79
н21	957009.51	4422228.51
н20	957005.69	4422211.01
17	957007.33	4422206.01

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ65		
Площадь земельного участка: 554 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	956942.13	4422208.24
23	956938.92	4422208.27
24	956939.62	4422219.97
н36	956942.47	4422219.81
н35	956942.44	4422223.12
н34	956940.17	4422231.31
н33	956940.50	4422239.62
48	956884.76	4422266.11
49	956945.06	4422269.91
н30	956945.23	4422223.75
н29	956696.83	4422222.46
22	956942.13	4422208.24

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ66		
Площадь земельного участка: 316 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
26	956890.54	4422226.12
27	956889.87	4422215.47
28	956888.83	4422214.55

29	956888.15	4422212.56
30	956887.81	4422210.49
31	956887.52	4422207.72
32	956887.38	4422201.54
33	956888.42	4422173.04
34	956885.63	4422167.45
35	956.885.05	4422166.64
36	956884.21	4422166.52
37	956883.66	4422166.69
38	956877.53	4422167.89
39	956872.80	4422168.96
40	956872.82	4422169.66
н44	956872.81	4422171.41
н45	956883.22	4422171.76
н46	956883.43	4422173.40
н42	956885.08	4422212.42
н41	956886.10	4422236.70
н40	956891.10	4422236.47
26	956890.54	4422226.12

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ67		
Площадь земельного участка: 1 023 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
79	956825.22	4422490.92
80	956807.32	4422489.14
н60	956806.51	4222496.82
н59	956810.20	4422495.32
94	956825.94	4422496.66
95	956846.20	4422499.06
96	956850.96	4422503.52
92	956849.14	4422530.18
н62	956846.51	4422559.93
86	956850.70	4422559.80
н69	956855.18	4422559.45
н68	956855.96	4422547.78
н67	956852.61	4422547.62
н66	956853.88	4422530.90
н70	956855.69	4422507.01
н71	956861.13	4422501.43
н64	956873.09	4422501.80
н63	956887.79	4422504.04
91	956889.48	4422510.02
н49	956890.74	4422509.92
н48	956884.72	4422485.93
н47	956882.14	4422465.31
н55	956878.11	4422465.41
н54	956880.75	4422486.42
н53	956878.24	4422493.26
н52	956877.41	4422494.24

н51	956862.41	4422495.01
н56	956841.76	4422493.53
79	956825.22	4422490.92

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ68		
Площадь земельного участка: 311 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
98	956632.96	4422908.54
109	956602.98	4422917.34
110	956604.22	4422924.54
111	956634.84	4422917.52
н74	956640.80	4422915.10
н73	956640.23	4422908.27
98	956632.96	4422908.54

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ69		
Площадь земельного участка: 1 024 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
149	956198.20	4422521.96
150	956177.02	4422503.92
151	956165.52	4422492.08
н85	956149.80	4422472.60
н83	956134.32	4422450.77
н84	956114.04	4422424.66
171	956116.20	4422423.10
172	956098.28	4422400.62
173	956097.50	4422401.74
174	956105.66	4422412.54
н89	956097.80	4422418.67
н86	956110.11	4422428.54
187	956122.26	4422444.40
188	956125.68	4422448.80
189	956130.66	4422455.38
190	956133.16	4422458.76
191	956133.32	4422458.64
192	956134.36	4422460.14
н92	956146.82	4422477.15
н93	956165.78	4422500.50
225	956187.20	4422521.76
226	956202.74	4422535.14
227	956207.58	4422539.26
228	956211.08	4422532.30
149	956198.20	4422521.96

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ70		
Площадь земельного участка: 1 426 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

176	956049.10	4422471.60
177	956042.92	4422486.08
204	956077.72	4422517.38
205	956079.34	4422519.10
206	956087.20	4422527.06
207	956087.73	4422527.59
208	956090.18	4422530.10
209	956101.26	4422540.88
н100	956120.74	4422558.46
н99	956143.76	4422578.20
217	956169.30	4422600.16
218	956172.20	4422594.26
219	956172.52	4422593.76
220	956149.44	4422575.00
221	956126.82	4422554.80
н96	956106.54	4422536.33
н97	956093.09	4422522.51
201	956079.82	4422506.68
202	956075.88	4422501.92
203	956073.38	4422498.84
178	956067.16	4422491.54
176	956049.10	4422471.60

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ71		
Площадь земельного участка: 426 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
299	956338.51	4422086.85
300	956355.62	4422064.39
301	956338.87	4422058.78
302	956337.29	4422057.52
303	956326.33	4422069.29
299	956338.51	4422086.85

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ72		
Площадь земельного участка: 2 767 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
249	956261.63	4422114.67
250	956262.16	4422114.94
251	956126.08	4421906.92
252	956294.43	4422095.25
253	956285.37	4422087.16
254	956287.76	4422084.62
255	956280.46	4422077.04
256	956262.10	4422060.25
257	956258.30	4422056.62
258	956239.15	4422038.26
259	956234.58	4422036.26
260	956218.15	4422026.43

261	956197.35	4422014.12
262	956192.80	4422011.28
263	956177.99	4422002.60
264	956171.94	4421999.06
265	956164.78	4421994.95
266	956150.82	4421986.15
267	956143.56	4421981.77
268	956138.72	4421978.85
269	956132.98	4421985.83
270	956208.65	4422037.05
271	956241.20	4422057.23
272	956263.47	4422082.86
273	956265.95	4422100.20
249	956261.63	4422114.67

Образуемый земельный участок 86:04:0000001:98881:ЗУ73		
Площадь земельных участков: :ЗУ73(1)-2 кв.м., :ЗУ73(2)-2 кв.м., :ЗУ73(3)-2 кв.м., :ЗУ73(4)-2 кв.м., :ЗУ73(5)-2 кв.м. :ЗУ73(6)-2 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ73(1)		
274	956124.24	4421974.43
275	956122.74	4421974.58
276	956122.67	4421973.08
277	956124.20	4421972.93
274	956124.24	4421974.43
:ЗУ73(2)		
278	956127.59	4421906.82
279	956126.08	4421906.92
280	956126.04	4421905.41
281	956127.55	4421905.32
278	956127.59	4421906.82
:ЗУ73(3)		
282	956085.38	4421895.27
283	956083.82	4421895.27
284	956083.76	4421893.77
285	956085.27	4421893.61
282	956085.38	4421895.27
:ЗУ73(4)		
286	956054.43	4421853.59
287	956052.95	4421853.68
288	956052.89	4421852.18
289	956054.39	4421852.10
286	956054.43	4421853.59
:ЗУ73(5)		
290	956014.03	4421780.41
291	956012.53	4421780.48
292	956012.47	4421778.98
293	956013.99	4421778.92

290	956014.03	4421780.41
:3У73(6)		
294	955965.10	4421744.79
295	955963.60	4421744.87
296	955963.54	4421743.37
297	955965.06	4421743.29
294	955965.10	4421744.79

